

进一步优化个人住房贷款首付比例

在国新办1月25日举行的金融服务经济社会高质量发展新闻发布会上，金融监管总局副局长肖远企与四位主要业务司局负责人回应了房地产政策、中小银行风险形势、普惠金融监管、金融对外开放等市场热点问题。

其中，就做好个人住房贷款金融服务方面，肖远企表示，支持各地政府和住建部门，因城施策进一步优化首付比例、贷款利率等个人住房贷款政策，指导督促银行更好服务广大人民群众刚性和改善性住房的融资需求。

继续做好房地产金融服务

一段时间以来，金融监管总局配合行业主管部门和地方政府从房地产市场供需两端综合施策，不断加大金融支持力度。

“这些政策措施对于做好房地产金融服务，稳住房地产市场合理融资需求，促进房地产平稳健康发展，已经并且正在发挥积极作用。”肖远企表示，房地产产业链条长、涉及面广，对国民经济具有重要影响，与广大人民群众生活也息息相关，金融业责无旁贷，必须大力支持。

肖远企表示，金融监管总局将指导金融机构用好用足现有的金融支持政策，继续做好房地产金融服务，保持房地产信贷整体稳定，满足合理融资需求，为维护房地产市场平稳健康发展贡献和发挥金融力量。

肖远企透露，近期还将重点开展四项主要工作：一是加快推进城市房地产融资协调机制落地见效；二是指导金融机构落实好经营性物业贷款管理要求；三是继续做好个人住房贷款金融服务；四是指导和要求银行等金融机构大力支持“平急两用”重大基础设施、城中村改造等“三大工程”建设，并且要求尽快形成实物工作量。

关于加快推进城市房地产融资协调机制落地见效，肖远企表示，将召开相关工作部署会，要求银行尽快行动起来，在地方政府牵头协调下，与住建部门一起，因城施策用好政策工具箱，更加精准支持房地产项目合理融资需求。

形成普惠信贷统一的监管口径

重点领域与薄弱环节的金融支持也将得到进一步增强。金融监管总局新闻发言人、政策研究司司长李明肖表示，下一步，金融监管总局将全力做好科技金融大文章，推动完善多层次科技金融服务体系，在风险可控前提下，会同有关部门稳妥推进科创金融改革试验区建设，深化制造业金融支持举措，指导金融机构落实落细各项政策要求，不断丰富金融产品和服务，持续加大对科技创新、先进制造的支持力度，助力新质生产力发展，努力为加快建设现代化产业体系提供有力金融支撑。

金融监管总局普惠金融司司长郭武平透露，今年，将按照中央金融工作会议决策部署，落实好普惠金融大文章要求，综合小微企业、涉农主体、民营企业贷款，形成普惠信贷统一的监管口径，开展考核评估和数据披露，同时明确监管重点。

具体举措包括：要求银行业金融机构聚焦小微企业和涉农主体资金需求，合理确定信贷投放节奏，力争普惠型小微企业贷款和普惠型涉农贷款这两个领域贷款的增速不低于各项贷款平均增速；发展首贷、续贷，续贷要做到应续尽续、能续尽续，鼓励与生产经营周期相匹配的中长期贷款，推广随借随还的循环贷款；逐步提升小微企业信用贷款比重等。

更注重外资投资综合素质

就金融高水平对外开放方面，肖远企表示，最近一段时间以来，金融监管总局推出了50多项金融对外开放措施。取消了外资股份比例限制，包括取消外资参股、收购、增资金融机构的股权比例限制。现在，外国资本可以持有银行保险机构100%的股权，实现完全控股。

目前外商投资准入负面清单里关于金融业的相关限制措施也已经完全清零，外资数量型准入门槛也大幅减少。“过去有一些对外资银行、外资保险机构总资产规模的要求，对他们有母国经营年限要求，现在都已经取消，更

注重外资投资综合素质。”肖远企说。

肖远企表示：“我们会进一步对标国际高标准经贸协议中金融领域相关规则，继续坚定推进金融领域高水平对外开放，在落实准入前国民待遇加负面清单管理制度的基础上，坚持市场化、法治化、国际化原则，欢迎各类外资机构和长期资本来中国展业兴业。”

严防大股东操纵和内部人控制

就合力做好中小银行的改革和风险控制，不断提升中小银行经营管理水平方面，肖远企表示，要重点从五个方面发力。

包括：强化公司治理，实现党的领导与公司治理有机融合，优化股权结构，规范公司治理主体的履职要求，建立相互制衡、运行高效的公司治理机制，特别是要严防大股东操纵和内部人控制，严防利益输送和违法违规的关联交易；配合地方党委政府，按照政治过硬、能力过硬、作风过硬“三个过硬”的标准，选配选优地方中小银行的高管和关键岗位的重要人员；督促中小银行聚焦主责主业等。

肖远企表示，对于不顾风险，盲目求快求全的诱惑，中小银行要有抵制和抗拒的意志和能力，要开展差异化、特征化经营，把自身独特的优势充分发挥出来。中小银行在当地对客户非常熟悉，这一优势一定要发挥出来。

来源：上海证券报

国家外汇管理局昌吉州分局持续发力 推动涉外经济高质量发展

本报讯 通讯员徐新雅报道：昌吉州在发展新外向型经济方面有着得天独厚的区位优势、资源优势 and 厚实的工业基础。2023年以来，国家外汇管理局昌吉州分局始终坚持以人民为中心，不断强化外汇服务实体经济效能，昌吉州辖区涉外经济发展韧性持续彰显。

该局与州商务局、州税务局等部门及外汇指定银行联合召开培训宣传活动3场，以“政府

与外汇局解读支持政策、银行介绍外汇产品操作实践”的模式，合力推动兵团第六师、昌吉高新区的涉外经济更好更快发展；深入4家企业开展调查研究，详细解答涉外企业提出的疑难问题并对其经营管理提出针对性指导意见，切实帮助企业扫除政策盲区、规范健康发展，打通政策传导“最后一公里”。

该局密切跟踪对外贸易发展情况，聚焦市

场主体急难愁盼问题，以问题为导向把调查研究做实做细，2023年年内形成调研信息60余篇，为政府部门和上级单位决策提供实际参考，充分发挥调查研究对提升外汇管理履职质效的支持保障作用。

该局还印发《关于推广跨境金融服务平台出口信保保单融资应用场景试点工作的通知》《关于推进“汇率避险 疆在行动”巩固提升专

项行动的通知》等专项工作方案，指导银行落实落细外汇管理便民惠企政策，推动辖区涉外经济发展提质增效。

2023年，昌吉州辖区外汇衍生品签约套保率81.9%，跨境人民币实体经济领域使用同比增长57.6%，跨境金融服务平台融资1822万美元，贸易投融资便利化政策进一步落地见效，切实助力辖区涉外经济发展再上新台阶。

荣获第七届中国卓越IR评选“最佳投资者关系项目”奖

凭借2023年主题开放日活动的成功举办，日前，中国人寿保险股份有限公司(以下简称中国人寿寿险公司)在第七届中国卓越IR(投资者关系)评选中荣获“最佳投资者关系项目”奖。此次获奖再一次彰显资本市场对中国人寿寿险公司投资者关系工作的认可。

“中国卓越IR年度评选”是由RoadShowChina路演中及其旗下子品牌卓越IR联合主办，聚焦上市公司资本市场工作第一线的投资者关系总监、证券事务代表、董事会

秘书及公司一众高管，以表彰优秀的上市公司及投资者关系工作者为推动整个行业创新及高效发展作出的贡献。行至第七届，该评选已成为国内聚焦上市公司投资者关系领域的专业奖项之一。本次评选共有数百家上市公司递交参评资料。

该评选设置“最佳投资者关系项目”奖，旨在嘉奖2023年度上市公司投资者关系工作中涌现出的体系化、具备行业标杆和优秀实践意义的投资者关系项目和投资者关系团队。

2023年10月31日，中国人寿寿险公司在天津举办2023年主题开放日，公司总裁利明光，副总裁刘晖，副总裁杨红，副总裁、董事会秘书赵国栋，副总裁白凯出席活动。本次活动恰逢公司上市20周年，利明光发表题为《承久启新 履践致远》主旨演讲，杨红、白凯分别就中国人寿寿险公司特色养老生态以及个险营销体系改革作专题演讲。在活动中，公司管理层回答了分析师、投资者及媒体记者的提问。当天下午，该公司安排与会分析师、投资者及媒体记

者实地参观了养老社区——国寿嘉园·天津乐境。本次活动全球共有338名分析师、投资者及媒体记者参加，其中，129人现场参会，209人线上参会。此外，本次活动还在多个第三方互联网平台进行直播，累计点击量达48.4万次。

在本次评选中，赵国栋荣获中国卓越IR“最佳领袖奖”。

来源：中国人寿

呼图壁县自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让成交公示

呼自然公示字[2024]1号

2024年1月16日至2024年1月25日挂牌出让1宗国有土地使用权，现将挂牌出让成交结果公示如下：

宗地编号	宗地位置	出让面积(公顷)	成交价款(万元)	竞得人
HTB-2023046	呼图壁县乌伊路北侧、五行路东侧	0.0037	8	呼图壁县陈氏建材有限公司

呼图壁县自然资源局
2024年1月30日

昌吉州融媒体中心
三立文化传媒有限公司

分类信息

刊登热线:0994-2343036 0994-2342069
刊登地址:昌吉市南公园西路传媒大厦A座一楼登报处(西南角)

证件遗失声明

- 锁丽 654201196409270428号身份证遗失,特此声明。
- 产权人:崔新江(身份证号:652324197712020037)遗失位于玛纳斯县A2区601幢中华路党政小区9号楼1单元

202室24236号房屋产权证,特此声明。

- 昌吉市亿佰佳工程机械租赁有限公司银行开户许可证遗失,核准号:J8850003725701,开户行:中国银行股份有限公司昌吉市宁边西路支行,账号:108286160958,特此声明。

其他遗失声明

- 昌吉市天娇课外教育培训学校有限公司财务专用章遗失,声明作废。
- 中国银行昌吉州分行遗失与新疆华电西黑山发电有限责任公司签订的17114RG202211095号贷款合同项下借据,金额:62800604元(大写:陆仟贰佰捌拾万零陆佰零肆元整),特此声明。

- 李占臣遗失新疆和谐房地产开发有限公司昌吉分公司开具的1090741号收据,金额:220元,特此声明。
- 李占臣遗失新疆和谐房地产开发有限公司昌吉分公司开具的1090742号收据,金额:350元,特此声明。

- 盛祖月遗失新疆和谐房地产开发有限公司昌吉分公司开具的1165363号收据,金额:465024.6元,特此声明。

- 盛祖月遗失新疆和谐房地产开发有限公司昌吉分公司开具的1165364号收据,金额:10000元,特此声明。

注销公告

昌吉州振兴通职业技能培训学校,统一社会信用代码:52652300MJY1230605,因经营不善,拟向登记机关申请注销登记,已成立清算组,清算组由江小平、江岩、杨秀琼、石丽组成,江小平负责,请债权人自2024年1月30日起45日内向本清算组申报债权。

联系人:江小平

联系电话:15109919118

地址:新疆乌鲁木齐市米东区东华大厦1113室

成功堵截电信诈骗案件

牢牢守住百姓“钱袋子”

本报讯 通讯员赵旭报道:近日,工商银行昌吉玛纳斯支行成功堵截一起电信诈骗案件,帮助客户避免财产损失18万元。

1月23日上午,一名80岁左右的老年客户神色匆匆地来到工商银行昌吉玛纳斯支行,该客户因喉咙近期做过手术,不能开口讲话,于是拿出一张提前写好的纸条递给柜台工作人员,表示需要办理汇款18万元。因收款卡号位数不对,该行工作人员通过纸条耐心与客户沟通,老人拿出手机打开微信聊天界面找到银行卡照片请工作人员帮忙再次核对。

工作人员十分敏锐地看到聊天界面显示:“最近家里遇到一点儿事,你借我一点儿钱吧!”“如果银行工作人员问你,你别说你不认识我,就是说给亲戚打钱,要不然银行工作人员不给你办理。”“那我说是我什么亲戚呢?”当工作人员还想再多看几眼时,该客户立刻警觉地收起手机。

出于职业敏感和经验,工作人员断定该客户遇到了电信诈骗,第一时间启动了预防电信诈骗应急预案。工作人员在告知网点负责人后,邀请该客户到办公室,告知其大额汇款需要核实,请他先喝点茶,耐心等待。同时,网点负责人立刻与公安机关反诈中心取得联系。反诈中心警官来到网点负责人办公室后,与该客户进一步沟通,在详细了解情况后确认,这是一起典型的“冒充领导、熟人类诈骗”。在反诈中心警官和网点负责人耐心地解释和劝说下,该客户意识到了问题的严重性,答应不再汇款。

一直以来,工商银行昌吉玛纳斯支行始终坚持金融为民的服务初心,坚持在提供优质金融服务的同时,积极履行社会责任,努力当好客户财产安全的“守门人”,持续加大防范电信诈骗力度,守护好百姓的“钱袋子”。

工商银行家装分期

“筑”家不延期

家装分期业务是指客户经核准获得专项授信额度,并使用专项分期信用卡按约定的消费用途办理的分期付款业务。

资金用途:家装分期资金仅限于申请人本人及其直系亲属(父母、配偶、子女)名下自住房产的家装消费用途。

产品优势:专属授信。授信额度不循环使用,还款后,额度不恢复,与其他信用卡额度不共享、不支持调额。

分期利率:2.5%/年

分期期限:最长5年

最高授信额度:50万元

提前还款违约金:按还款金额的3%收取

申请条件:

- 满足个人信用卡客户发卡准入条件,年龄在18周岁(含)至65周岁(含)之间;
- 具有合法有效的身份证明和婚姻状况证明材料(或未婚声明);
- 工作单位或经常居住地在业务受理机构所在地;
- 具有良好的信用记录和还款意愿,在工商银行及其他金融机构无不良记录,具备按期足额还款能力;
- 支付方式:受托支付或自主支付。家装分期业务支持受托支付和自主支付。在受托支付方式下,客户授权工商银行将家装分期款项一次或分次划转至指定与工商银行签订合作协议的家装公司账户。自主支付方式下,客户可持家装专项分期信用卡在家装行业进行刷卡消费,消费成功后,该笔消费转为分期付款;
- 申请渠道:由工商银行各网点客户经理为客户提交办理申请。

客户可详询工商银行昌吉分行各网点。

来源:工商银行昌吉分行