

# 昌吉市南部山区惊现北山羊

本报讯 通讯员刘华、殷雪娟、林如梦报道：初春时节，昌吉市南部山区乍暖还寒。2月28日，昌吉市庙尔沟乡庙尔沟村首次发现有北山羊活动。在笔者的镜头中，北山羊三三两两在山岩上攀爬觅食。

在一处悬崖峭壁上，笔者看到，两只北山羊沿着山梁前行，粗壮的羊角很是显眼，其中一只北山羊身形强壮，从石头上跃而过。北山羊在雪中散步，时而吃草，时而东张西望，模样十分可爱。一只北山羊沿着山谷踏雪行走，步伐矫健，还有两只北山羊穿行在树林深处觅食。

北山羊活动的山崖距离庙尔沟村牧民聚居区约3公里。北山羊的出现得益于近年来昌吉市南部山区生态环境的持续好转，牧民动物保护意识不断增强。

北山羊，别名悬羊、野山羊、红羊等，体形较大，形似家山羊。北山羊夏毛呈棕黄色，腹部及四肢内侧为白色，冬毛长而色浅淡，雄性颌下有须，四肢稍短，蹄子狭窄。雄、雌均有角，但雄性角长、大，向后呈弯刀状，角上多粗糙横棱。北山羊为国家一级保护动物，是一种栖息于高海拔地区的动物，主要分布在中国的内蒙古、甘肃和新疆等地区。



2月28日，在昌吉市庙尔沟乡庙尔沟村，北山羊正在悬崖峭壁处散步。

□刘华摄

## 市民：装修押金被抵扣物业费？ 政府：不合理，全额退还！



本报讯 记者陆晶晶报道：日前，昌吉市民王女士再次致电昌吉州融媒体中心新闻热线，表达了对媒体的感谢，她说经过协调，已收到了物业公司全额退回的装修押金。

2023年年初，王女士在办理昌吉市郁金香小镇小区入住手续时，物业公司向其收取了2000元装修押金。2023年年底，王女士在房子装修完后去退押金，却被物业公司告知装修押金将被用于抵扣部分物业服务费。王女士认为物业公司的做法不合理，便拨打了昌吉州融媒体中心新闻热线反映情况。

据《新疆维吾尔自治区物业管理条例》第四十八条规定：业主进行房屋装修，应当将装修内容、计划工期、装修工程负责人姓名、联系方式等告知相邻业主、物业管理人。物业管理人应当就下列事项与业主签订书面协议：(一)装修施工的时间；(二)装修垃圾的处置与清运；(三)电梯使用、共用部分临时占用等注意事项；(四)楼顶、窗外、阳台安装设施、设备、护栏等的要求；(五)法律、法规和

管理规约禁止的行为；(六)违约责任。在实际生活中，有些业主在装修房屋时不按要求行事，会对小区公共利益造成损害，因此物业公司都会收取一定的装修押金，以此提醒业主按规定装修。

记者接到热线后，联系到昌吉市住房综合保障中心物业监管科主任霍志明。霍志明认为，押金是一方当事人将一定费用存放在对方处，保证自己的行为不会对对方利益造成损害，如果造成损害的，可以以此费用据实支付或另行赔偿。在双方法律关系不存在其他纠纷后，押金应予退还。所以，王女士在装修房屋过程中如果没有违反物业公司管理的相关规定，就应该予以退还，不能抵扣物业费，物业费应该另行收取。经协调，物业公司将装修押金全额退还给王女士。

记者提醒：物业公司对未能缴纳的物业费，不可通过挪用、抵扣业主交付的其他费用的方式进行收缴，可通过依法起诉等合理、合法的方式进行追缴。同时，物业费是物业公司维持运转、为业主提供服务的保障，业主需及时缴纳。若对物业服务不满，可通过投诉等渠道维护自身合法权益，但不可无故拒缴物业费。

### 暖新闻



3月4日，以“弘扬雷锋精神·青春志愿同行”为主题的昌吉州3·5学雷锋志愿服务活动启动仪式在昌吉市厚德康养家园举行。活动现场，昌吉职业技术学院的学生和社会爱心人士发挥各自的特长，为老人理发、按摩、打扫卫生等，用实际行动践行雷锋精神。图为昌吉职业技术学院护理专业的学生为老人测量血压。

□本报记者 陶维明摄

## 开展学雷锋志愿活动 在家门口为居民服务

本报讯 记者付小芳、通讯员吕振江报道：为弘扬奉献、友爱、互助、进步的志愿服务精神，营造人人争做雷锋的良好氛围，3月1日，昌吉市建国路街道嘉顺社区联合辖区单位组织开展了“不忘初心学雷锋 牢记使命见行动”志愿服务活动。

活动现场，来自各行各业的20余名志愿者在社区工作人员的引导下，在社区活动室设立多个志愿服务台，志愿者们充分发挥自身优势和特长，为居民提供理发、义诊、家电维修等方面服务，让居民享受到实实在在的便利。

今年64岁的马惠荣是嘉顺社区的居民，她告诉记者：“社区会不定期开展各类志愿服务活动，志愿者在家门口为我们提供服务，帮助我们解决

一些生活问题，我们很受益。”

除了各类生活服务外，活动现场还设有禁毒、防范电信网络诈骗、燃气使用等方面宣传服务台，志愿者为居民讲解相关知识，解答居民的疑惑。

“我们医院每年都会开展学雷锋志愿服务活动，今年医院与各个社区进行结对共建，通过选派医疗专家、护理团队等，为群众提供免费义诊、健康咨询及送药上门等志愿服务。”辖区单位新疆医科大学第一附属医院昌吉分院团委书记钱晨说。

昌吉市建国路街道嘉顺社区党委书记苏红娟表示，社区还将继续整合辖区各类优势资源，不断拓展志愿服务范围，提升为民服务的能力和水平，进一步增强居民的获得感和幸福感。



3月1日，昌吉市嘉顺社区志愿者为居民量血压。

□本报记者 付小芳摄

## 昌吉市公安局 民警进校园讲安全知识

本报讯 通讯员柯智凡报道：近日，昌吉市公安局农业职业技术学院派出所民警走进新疆农业职业技术学院，为全校师生宣讲了国家安全、防范电信网络诈骗、禁毒、交通安全等方面的知识。

民警结合校园实际，剖析了大学生违法犯罪行为的成因，以案说法、以法论理，警示学生要遵纪守法，引导学生树立正确的人生观和价值观，增强学生的法律意识和自我防范意识，鼓励学生受侵害时敢于拿起法律的武器保护自己。

民警还通过图文向大学生展示了大麻、海洛因、冰毒、摇头丸等毒品的种类，讲解其危害性。民警还采用多媒体播放短片、送“交警小熊”等形式，结合学生的出行特点和活动规律，向学生讲解了道路交通安全知识，让学生们懂得遵守交通安全法规的重要性和必要性，倡导学生做文明使者 and 文明传播者，安全文明的道路交通环境需要大家共同营造。

此次宣讲活动共发放宣传资料1000余份，赠送宣传礼品300余份，3000余名大学生聆听宣讲。

## 奇台县残联 购置康复设备为残疾人幸福“加码”

本报讯 通讯员李江报道：2月27日，在奇台县委、县政府的大力支持下，奇台县残联采购的新康复设备完成调试并投入使用，有力改善残疾人康复环境，提高残疾人的康复质量。

这批康复设备包括5套主动式康复设备和10套先进的被动式电子机械康复设备。主动式康复是指残疾人在肢体康复过程中肢体能独立完成康复运动不需要机械帮助的过程，被动式康复是指残疾人在康复运动过程中肢体无力完成康复运动需要电子机械设备介入才能完成的过程。这些新设备投入使用

后将有效改善残疾人的康复条件。经常来县残联进行康复训练的居民徐泽福说：“车祸导致我右下肢偏瘫无力，以前我进行康复训练必须有人帮助才行，现在有了被动式电子机械康复训练设备，我一个人也能进行康复训练了。”

奇台县残联理事长杨杰表示，要充分利用好现有康复医疗设备，为辖区居民和残疾人康复治疗做好服务，使残疾人在家门口就能享受到优质的康复服务，把党和政府的关爱送给每一个残疾人。

### 生活服务台

## 火灾逃生，六大热点问题全在这里！

火灾现场，我们除了等待消防员救援，更重要的是，掌握正确的逃生知识，抓住最佳逃生时机。楼下发生火灾，第一时间往楼上跑？卫生间有水最安全？在火场身着易燃衣物不是该立刻脱掉？……记者整理出消防热点问题“六问六答”，与您一同了解学习消防常识，遇到火情不惊慌。

**问题1：**高层建筑发生火灾，如果楼下失火，应该第一时间往楼上跑？

被困火场，烟气是最致命的存在之一，一旦遇到这种情况应第一时间判定着火区域，往远离烟气的方向逃生。有部分建筑的安全通道是有负压设计的，在确保安全通道没有烟气的情况下，可以迅速向楼下逃生。但是在任何情况下都要切记不要乘坐电梯，由于电梯井的特殊设计，很容易造成烟囱效应，烟气首先弥漫到电梯井里面，电梯又是相对封闭的空间，人员困在里面非常容易造成呼吸道的严重损害。具体做法：

**一、如果楼道里有烟，而且烟很浓。**

先摸摸门把手烫不烫，如果门把手发烫，且有烟气从门缝渗入，建议用浸湿的毛巾或衣物堵住门缝，减少烟气进入，同时拨打119报警电话告知自己被围困位置固守待援。其间，要不断用水淋湿入户门，防止外部高温烘烤，火势蔓延，为自己争取到更多的时间，等待救援到来！

**二、如果打开房门没有烟气或烟气较小。**

以下三种情况，可以打开房门：  
1.楼道的火可能还不大；  
2.起火点在楼下住户家中，烟暂时没出来多少；  
3.楼梯间防火门关闭，烟上不来。

**三、如果要选择往天台逃生，必须满足的三个条件是：**

1.你家离楼顶很近；  
2.楼顶有出口且没有被锁住、楼梯间没有杂物堵塞；  
3.如果楼梯间有烟，你需要一口气到达安全地带，但这种做法存在一定的风险。

**问题2：**发生火灾躲卫生间、浴室，有水最安全？

许多人误以为“有水的地方最安全”，所以发生火灾时就躲进浴室，但一般浴室的门为了排气，一定会留通风缝隙，导致根本无法隔绝浓烟。在发生火灾的时候，玻璃很容易被高温炸碎，那么大量浓烟会迅速窜进来。这个时候即使有水，也不能非常有效阻挡外面有毒烟气的进入。另外，浴室的门板多半是木门或塑胶门，并没有防火功能，一接触火源就烧熔了，若浴室没有设置对外窗口的话，空气无法流通，也无法呼吸，“躲浴室等于送死”。

被大火浓烟围困在室内时，可根据实际情况判断躲避位置，可选择开放空间，如阳台、有窗户的卫生间等。如逃生时发现出口被大火浓烟封堵，

而自身又无防护装备，不要再贸然向外冲，应退回屋内，用湿毛巾、衣物堵住门缝，并向门上泼水降温。所以在发生火灾的时候，不要千篇一律地想着跑，而是要根据火灾的实际情况选择科学的避险方法。

**问题3：**发生火灾时用湿毛巾捂住口鼻逃生过迟了？

在各种各样的火灾逃生方法中，用湿毛巾捂住口鼻仍是可以选择的自我保护方式，特别是在火灾发生的初期，湿毛巾捂住口鼻可以有效阻隔烟气，减少呼吸道烟尘的吸入率，避免呼吸道灼伤，但是如果火势过于猛烈，那么不管是湿毛巾还是防烟面罩都不会有太大作用，这个时候不要试图穿越浓烟区，最重要的是找到一个远离烟气的区域等待救援。

发生火灾时，可以将湿毛巾对折3次捂住口鼻来保护自己。虽然湿毛巾折叠的层数越多，隔烟率越高，比如折叠8层后隔烟率为60%，折叠16层后隔烟率能达到90%，但是折叠层数越多对呼吸的阻碍也会越大，所以并不是折叠层数越多越好，一般建议对折3次为宜。有条件的家庭也可以配备一些防烟面罩以备不时之需。

**问题4：**发生火灾的时候要挥舞着鲜亮的衣物，告诉消防救援人员你被困的位置，这种方法正不正确？

正确！但是在此之前有一个非常关键的步骤，为你的救援争取宝贵的时间。家里的户门一定要关闭。关闭原因在外面起火了，你无法第一时间从卧室里面出来，因此退到了阳台等待救援。但是如果说户门是打开的，你在招手救援的时候，整个屋子是打开的状态，那么烟气就会迅速到达你所在的位置，所以你是处于一个非常危险的环境。在这种火灾形势下，我们要记住一定要把这个户门关起来，阻挡有毒烟气的进入，这一点是非常关键的。

**问题5：**在火场身着易燃衣物，是不是该立刻脱掉？

这点没错。譬如女士常穿的丝袜就很容易点着，且火势会迅速蔓延，被烧后会和表皮紧紧相连，伤害更大。不仅是丝袜，其他易燃衣物也应尽快脱掉。正确的做法是火灾逃生，第一时间脱掉易燃衣物！女性朋友要留神：去烧烤、火锅之类有火源的地方，也尽量不要穿丝袜。

**问题6：**火场会不会像电影里一样，开门就爆炸？

这点确实需要注意。身处火场逃生时，可能要打开一扇又一扇的门。打开门之前，务必先摸一下门摸不烫。如果门已经很烫了，甚至有黑烟从门缝里冒出来的话，那千万不能开门！此时从这里出去显然已经不是最好的选择了。正确做法是一般建筑四面围墙均为防火墙，能隔火3小时以上。在这段时间内你可以用浸湿的毛巾塞住门缝，防止有毒烟气进入房间，还有多给门浇水延长它被烧穿的时间。同时扯一块鲜艳的布料或漂亮的衣服，在窗口摇动吸引他人的注意。

来源：石榴云