

老奇台人民法庭的“泥土味儿”

10個案子,9个事关农事

□石榴云/新疆日报记者 杨舒涵

“发生在咱们这里的案件,大多和农民、粮食有关,要在源头上做好把控,更要用心用情办案,维护好农民切身利益。”8月17日,刚刚调解完一起土地流转合同纠纷的奇台县人民法院老奇台人民法庭庭长贾维亮说。

奇台县是新疆重要的产粮大县。奇台县人民法院老奇台人民法庭每年受理的1000余起案件中,90%都与农业生产相关。如何使粮仓更丰盈,让农牧民饭碗端得更牢?该院牢记服务保障“大国粮仓”的司法使命,践行新时代“枫桥经验”,把“可调”的机会抓在手里,将突发的“农时”矛盾第一时间从源头上化解,保障老百姓春耕秋收有序进行,在广袤的金土地上绘就法治好“枫”景。

案件随农时 管好农家事

8月15日,一走进老奇台人民法庭,记者就被墙上挂着的法庭“四季歌”所吸引。该法庭将农时和立案的关系按照季节分类形成春生、夏长、秋收、冬藏四个宣传板块,让人“秒懂”法庭功能。

法庭建在金土地,说的都是农家事。

“我们法庭收案与农时相关。”老奇台人民法庭法官樊玉伟告诉记者,春天,农民春耕备耕,劳务纠纷的立案率就会上升;“三夏”农忙时节,无人机喷洒农药侵权纠纷、农药化肥销售合同纠纷等悄然增多;到了秋收时节,农民集中卖粮,结算农资款的纠纷会多起来;冬天虽然是农闲时节,但土地流

转纠纷等多集中在这个时候。“这类纠纷可要速战速决,一拖延就会耽误来年的春耕。”樊玉伟说。

这不,今年刚刚给村里修完塘坝的承包商崔某说,要不是法官出手快,他家3250亩麦田可就“推光头”了。

原来,奇台县吉布库镇天河村与崔某签订塘坝修建承包合同、土地承包经营权转包合同,合同约定:将村里3250亩土地转包给崔某,期限为3年。后来,村民发现塘坝渗漏,要求崔某进行维修,但维修几次后仍有漏水情况,村民们不乐意了,不让崔某的播种机下地。崔某怕误了农时,心急如焚。双方经多次协商无果,便来到了老奇台人民法庭。

“一年之计在于春,错过了这几天的播种期,这几千亩地的损失可不小,谁来担呢?”了解到事情原委后,贾维亮对村民说。

“庄稼没有水,农民跑断腿。水对农民来说就像金子一样,你这塘坝没完没了漏水,谁不心疼?你咋样都得给村民们一个说法吧?”贾维亮又问崔某。

“村民是怕我秋收后跑了,没人赔偿。这样,我先交50万元押到他们账上,先让我把麦子种上,秋天麦子割掉,塘坝水放掉,我就安排人维修,行不?”崔某的回答得到了村民们的 unanimous 同意,1小时不到,矛盾解决了。

法官懂“三农” 断案更有方

“当过农民的法官,审理农牧区的案件更得心应手。”贾维亮说。巧合的

是,老奇台人民法庭的3名入额法官都有农村生活经历。贾维亮年少时在安徽老家种过地,各种农活不在话下。“80后”法官樊玉伟小时候在农村生活时经常放羊,农活也干得有模有样。王锐法官也出生于农村,断起涉农官司来也有一套。

法官了解“三农”对审判有何帮助?且看一场庭审。

王某和高某于1998年登记结婚后,将户口转至高某所在的奇台县七户乡某村,并分得土地8.3亩。2001年王某与高某协议离婚,名下的8.3亩土地自1998年起,由高某的哥哥耕种至今。王某要求返还土地及前期多年承包费无果,于是将高某的哥哥诉至老奇台人民法庭。

“这些地大部分是旱地,水地很少,前些年种地没挣钱。”高某的哥哥称自己只愿意支付1万元的承包费。王某不乐意,索要4万元的承包费。看双方一时难以和解,法官们详细了解了农村免征农业税的时间起点、小麦种植补贴政策开始时间及当地水地、旱地不同时间段的承包价格,并当着大家的面,拿起计算器和笔纸计算起来……从2001年到2023年,承包费15718元。

一看这个结果,王某还没来得及发言,王某的姐夫发话了:“我在村里当了多年会计,法官根据具体情况一笔笔计算出来,我们心服口服,就按这个钱数走吧。”

正是因为法官熟悉农村情况,才

让这起纠纷得以圆满解决,彰显了专业与经验的力量。

不止法官,整个老奇台人民法庭都沾满“泥土味”。法庭的院子里种着菜、养着鸡鸭,还有狗、兔子和猫,以及还能纳凉遮阳的大棚调解室。法官们按农时安排下乡普法的内容,每次和农民坐在一起,法官们都能聊几句田里的活计,小麦浇第二水的最佳时间、小满一过就要注意虫害防治、收割机上最容易损坏的部件除了轮胎就是刀片……

情理法相融 护“粮”辰美景

位于奇台县境内的江布拉克景区是国家5A级旅游景区,其万亩麦田每年吸引游客纷至沓来。老奇台人民法庭的干警,也常因游客踩踏麦田引发的纠纷前往景区。

“一望无际的麦浪是风的形状……”今年6月,一名沿海城市的游客吉女士带着家人自驾来到江布拉克景区游玩,感叹于大自然鬼斧神工的她拿着相机打开了自拍模式,天真烂漫的孩子也欢笑着冲进了麦地,好不欢乐。

“都给我出来!”“禁止踩踏麦田,这么大的牌子你们看不见吗,还带着娃娃一起糟蹋我的粮食!”突然一句气势汹汹的怒喊,让他们的欢乐戛然而止,说话人是麦田的主人刘某。

“不就踩了几十株麦子嘛,我们也不是故意的,你这么大声,吓着孩子怎么办?”吉女士有些恼了。两人你一言我一语,各不相让。

发展全过程人民民主 开创新疆人大工作新局面

昌吉市人大代表旁听庭审监督法院工作

本报讯 通讯员魏娟报道:近日,昌吉市人大常委会以“旁听庭审+调研座谈”的形式,组织14名人大代表走进昌吉市人民法院,旁听了一起骗取医保基金的诈骗案件庭审并召开座谈会。

庭审过程中,各代表充分关注案件发生的背景、法庭调查、答辩双方法庭辩论,并对庭审程序、庭审规范、庭审能力等进行观摩和监督。庭审结束后召开了听评座谈会,代表充分

肯定此次庭审活动,并就庭审的细节进行讨论,深入探讨了案件的法律效果和社会效果。

“零距离”旁听庭审,使我加深了对法院审判工作的了解,深刻感受到了法院规范化、智能化建设的不断进步。今后,我会持续关注和支持法院工作,进一步提高作为一名代表的监督履职能力。”昌吉市人大代表希仁古丽·阿布都艾里感慨道。

昌吉市人民法院院长李佩隶说:

“赶紧走!”贾维亮正好带着干警在附近办案,听说这事儿,直奔景区。

“有话好好说嘛。”一下车,贾维亮几步小跑,挡在了两人中间,“小麦是农民的命根子,就像自己的孩子一样,被人踩肯定心疼啊!人人都来踩一脚,那庄稼还是庄稼吗?”贾维亮对吉女士说。吉女士冷静了下来,张了张嘴欲言又止。

“老刘,人家大老远的来咱们新疆旅游,确实踩了麦地,你生气归生气,话也得好好说嘛,你想让人家赔多少?”贾维亮看着刘某,认真询问。“嗨,也没多大损失,算啦算啦,以后注意就行了,到哪里旅游都不能踩踏庄稼啊!”一席话落地,吉女士有些不好意思,连声道歉。一起矛盾纠纷就这样化解在无边无际的麦田中。

去年以来,老奇台人民法庭共到景区开展8次旅游普法宣传,2000余人次接受了宣传教育。今年初,老奇台人民法庭“打造司法特色品牌为乡村振兴注入法治底色”案例入选最高人民法院“打造枫桥式人民法庭做实指导调解法定职能”典型案例。

“粮食颗粒归仓,既关系国家稳定发展大局,更连着广大农民的‘粮袋子’。”奇台县人民法院党组书记、副院长唐翔凯介绍,法院将充分发挥人民法庭前沿阵地作用,将司法服务融入基层社会治理大格局,以更接地气、更加便民的举措多元化化解矛盾纠纷,保障农民安心种粮,颗粒归仓,全力守护粮食、耕地安全。

中央媒体“近观枫桥”采访团走进昌吉市

本报讯 通讯员吕振江报道:8月26日,由法制日报社、新华网、中国青年网、中国新闻网等20多家媒体记者组成的中央媒体采访团走进昌吉市。

“近观枫桥”网络主题宣传新疆行活动于8月23日启动,是中央网信办年度网上重大主题宣传和重大议题设置项目。活动中,中央媒体记者、专家学者深入乌鲁木齐市、昌吉州等地开展实地调研采访,探寻解锁“枫桥经验”的“善治密码”,讲好新疆“枫桥经验”故事,为谱写中国式现代化新疆实践的基层治理篇章提供舆论支持。

在和合昌吉法务中心,采访团深入了解了中心的整合法律资源、为群众提供“一站式”法律服务的创新模式。

中国政法大学民商经济法学院副教授刘君博说:“‘枫桥经验’侧重于矛盾纠纷的预防,通过法治的方式解决矛盾纠纷,通过调解,把纠纷化解到基层,可以有效预防这些民事纠纷转化为刑事纠纷,从而实现矛盾纠纷的提前预警。”

从多元化的矛盾纠纷调解机制到全民参与的社会治安防控体系,从贴心的服务到充满活力的治理新模式,昌吉市处处展现出创新发展的活力和为民服务的担当。

法治日报法治网副总编刘青说:“无论是‘盖碗茶调解室’,还是‘吉事通’的线上线下互动的联办,或是‘58个二维码为您服务’的举措,还有‘小喇叭调解室’的品牌效应,都生动诠释了新时代‘枫桥经验’在昌吉市的落地生根、开花结果。”

此次调研采访,将把昌吉市在基层社会治理方面的先进经验和成功做法传播到全国各地,为推动昌吉市社会治理现代化提供有益的借鉴和参考。



活动中,中央媒体采访团走进昌吉市公安局建国路派出所,调研“枫桥经验”的先进做法。 □吕振江摄

阜康市

首个公民审查建议得到满意答复

石榴云/新疆法治报 (记者张秀、童文艳报道)公民提建议,“红头文件”被审查?8月28日,阜康市人大常委会向提出规范性文件审查建议的公民,送达书面答复。

今年6月,新疆百森律师事务所律师、社区法律顾问李淑娟接待群众时,有人向她反映:阜康市公租房申请条件过高。特别是对于外来务工人员,希望能更方便地申请公租房。

调研后,李淑娟建议审查《阜康市公共租赁住房管理实施细则》,并在1个月前,向阜康市人大常委会提交书面审查建议。

这是阜康市人大常委会首次接到公民对“红头文件”提出审查建议。阜康市人大常委会及时向市人民政府了解情况,召开专家座谈会、与法制委员会研讨后得出结论:该文件符合法律规定,契合本地实际。

“外来务工人员申请公租房需提供劳动合同;在本市缴纳社会保险;其家庭经济情况符合公租房申请条件,该标准与其他地区基本一致。”随后,阜康市人大常委会组织制定机关、审查部门向李淑娟答复。

“没想到人大对我的建议这么重视,我对答复程序、结果都很满意。”李淑娟说,后期会将情况反馈给居民们,向大家解释清楚。

老百姓俗称的“红头文件”,是指涉及公民、法人和其他组织权利与义务的载体,具有普遍约束力,且在一

定时期内反复适用的地方性法规、司法解释等规范性文件。

规范性文件是否违法?是否会因制定主体不同互相“打架”?

“规范性文件备案审查,就是对规范性文件中的合法性、合理性等开展审查,发现不符合法律规定等问题的,人大常委会有权督促制定机关改正。”阜康市人大常委会法制工作委员会副主任张婷说。

2023年12月29日施行的《全国人民代表大会常务委员会关于完善和加强备案审查制度的决定》,为社会公众参与备案审查工作提供了坚实法治保障。

8月23日,《新疆维吾尔自治区各级人民代表大会常务委员会规范性文件备案审查条例(修订草案)》公开征求意见,进一步细化了公民、法人和其他组织提出审查建议、处理程序、结果反馈等内容。

同月,自治区党委十届十二次全会提出,健全全过程人民民主制度体系,汇聚推进中国式现代化新疆实践的强大力量。公民建议审查“红头文件”,是落实全过程人民民主的生动实践。

“李淑娟作为普通公民提出建议,人大积极回应,正是备案审查工作践行以人民为中心的发展思想和全过程人民民主理念、解决群众急难愁盼的具体体现。”自治区人大常委会法制工作委员会备案审查处副处长钟新洪说。

石榴云法律帮帮团

合同到期租客物品没清空,能继续收房租吗

库尔勒市民范先生:我有一套房子在出租,最近房租到期,虽然租客已经搬走,但他有些物品留在了房内。我多次让他搬走物品,腾空房屋,但租客置之不理。能将其视为租客继续占有使用我的房屋吗?能继续向他收房租吗?

石榴云法律帮帮团成员、北京大成(乌鲁木齐)律师事务所律师潘增耀:许多房东和租客容易在退租环节上产生矛盾和纠纷,最近闹得沸沸扬扬的“提灯定损”就是退租时的闹剧。租客在退租时,房屋内仍留有物

品未清理,甚至是将房屋弄得一片狼藉,这是许多房东都深恶痛绝的事。房东可不可以继续收取租金呢?其实是不可以的。

《中华人民共和国民法典》规定:当事人一方违约后,对方应当采取适当措施防止损失的扩大;没有采取适当措施致使损失扩大的,不得就扩大的损失请求赔偿。

所以,虽然租客没有清理自己的物品,属于违约,但是房东应当采取减损措施,比如催告租客在一定期限内处置自己的物品,否则房东可自行

处置。

房东的利益该如何保证?法律同时规定,因防止损失扩大而支出的合理费用,由违约方负担。也就是说,因租客违约,房东处置租客留下的物品而产生的费用,可以向租客主张赔偿。当然,更有效的办法是在签订租赁合同时,尽量考虑到房屋交付以及遗留物品处置条款,在合同中明确约定屋内遗留物品可由房东自行处理等,避免产生纠纷。

(石榴云/新疆日报记者 隋云雁 整理)

昌吉州融媒体中心
三立文化传媒有限公司

分类信息

刊登热线:0994-2343036

刊登地址:昌吉市南公园西路传媒大厦A座一楼西南角登报处

证件遗失声明

- 卢浩楠 R65230266000020号新闻记者证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院唐鑫2023053757号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院钱智2021040669号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院芦紫萱2023012798号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院马明月2022043303号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院杨天乐2023040239号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院李博文2023053565号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院杜宇涵2023076139号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院杨丽丽2023076230号学

- 生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院韩丝雨2023041080号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院常田田2023076088号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院刘瑾婧2023053555号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院齐梦茹2023076204号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院胡鹏杰2022120128号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院马文强2023131104号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院孜依尼·木拉提2023012964号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院古丽杰乃提·吐尔逊2023012969号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院苏海莱·塔什帕拉提2023053537号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院阿卜杜扎伊尔·图尔荪

- 2023021542号学生证遗失,特此声明。
- 昌吉职业技术学院那尔波力·玛哈提别克2021022975号学生证遗失,特此声明。
- 邹冬东65000294636号出租车从业资格证遗失,特此声明。
- 叶兴财6523252082000300101号农村土地承包经营权证遗失,特此声明。
- 桑国桂6523251052010600301号农村土地承包经营权证遗失,特此声明。
- 新疆浩特顺汽车租赁有限公司银行开户许可证遗失,核准号:J8850002608301,开户行:中国银行股份有限公司昌吉市延安南路支行,账号:108273005318,特此声明。
- 吉木萨尔县瑞杰工程服务部(个体工商户)银行开户许可证遗失,核准号:J8857000910801,开户行:新疆吉木萨尔农村农村商业银行股份有限公司三台支行,账号:809040012010113426389,特此声明。

其他声明

- 新疆禾枫文化传媒有限公司财务专用章作废,声明作废。
- 新疆崇泰环保科技有限公司公章遗失,防伪码:6501030228816,声明作废。
- 新疆崇泰环保科技有限公司财务专用章遗失,防伪码:6501030228817,声明作废。
- 新疆崇泰环保科技有限公司合同专用章遗失,防伪码:6501030228818,声明作废。

- 新疆崇泰环保科技有限公司发票专用章遗失,防伪码:6501030228819,声明作废。
- 新疆崇泰环保科技有限公司法人祝俊强私章遗失,防伪码:6501080228821,声明作废。
- 新疆昌吉市延安北路336号百货公司院3幢楼1单元302号雷鸣(身份证号:652301196905160336)增加曾用名雷明,特此声明。
- 新疆昌吉市天山路友联巷1平6号安治国(身份证号码:652323197012062010)更名为安昌业,特此声明。
- 陈立刚遗失奇台县城市建设投资发展有限责任公司开具的8526731号收据,金额:5212.32元,特此声明。
- 张斌魁遗失奇台县城市建设投资发展有限责任公司开具的9611784号收据,金额:5162.02元,特此声明。

注销公告

昌吉回族自治州星之升特色培训学校,统一社会信用代码:526523000620871801,因经营不善,拟向登记机关申请注销登记,已成立清算组,清算组由宋金宝、孙倩、裴俊宇组成,宋金宝负责,请债权人自2024年9月4日起45日内向本清算组申报债权。

联系人:宋金宝

联系电话:13565649021

地址:新疆昌吉市绿洲路街道健康东路301号西域君悦海棠A区2幢1单元202室

声明

自2024年6月24日起,呼图壁县方际星艺术培训有限公司(跆拳道)在呼图壁县仅有一处办学地点,证照齐全。地址:呼图壁县西山路瑞龙宾馆向北50米二楼。其他任何以呼图壁县方际星艺术培训有限公司名义招生、表演、培训等进行各项活动的个人和道馆均与呼图壁县方际星艺术培训有限公司无关,呼图壁县方际星艺术培训有限公司不承担任何学员人身安全及财产安全等责任。

特此声明

呼图壁县方际星艺术培训有限公司
2024年9月4日