

关于新疆全优文化信息产业园有限公司 债权债务的公告

新疆全优文化信息产业园有限公司全体 债权人、债务人：

新疆全优文化信息产业园有限公司(以下简称“全优文化公司”)成立于2013年12月,系昌吉州国有资产投资经营集团有限公司(以下简称“州国投集团”)全资子公司。

依据《关于同意州国投集团对新疆全优文化信息产业园有限公司实施部分债转股及100%股权无偿划转至州国资委的批复》(昌州国资发[2024]132号)文件要求,州国投集团须在股权划转前向全优文化公司全部债权债务关系人发布公告,确保无论划转前及划转后,全优文化公司的全部债权债务及涉诉涉访工作均由州国投集团及子公司昌吉州久恒资产经营管理有限公司(以下简称“久恒资产公司”)负责并承担。责任。

信息变更后股东结构发生变更,现将相关事宜公告如下:

一是关于划转前遗留事项:州国投集团以承诺全优文化公司划转前的遗留事项,包括但不限于债权、债务、工程款上访、涉诉等事项均由其出面解决,并承担原股东责任。

二是关于划转后新发生的各类事项及债权债务:州国投集团继续承担股东应承担的各项责任。

三是关于经营管理工作:久恒资产公司在划转前全优文化公司股权划转前后,均应当承担因托管经营管理等责任。本公告自发布之日起有效。

昌吉州国有资产投资经营集团有限公司
昌吉州久恒资产经营管理有限公司
2024年10月22日

呼图壁县自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

呼自然告字[2024]11号

经呼图壁县人民政府批准,呼图壁县自然资源局决定以挂牌方式出让该幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地位置	土地面积(亩)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	备注
				容积率	建筑密度	绿地率					
HTB-2023038	呼图壁县五工台镇五工台村	8440㎡(12.66亩)	零售商业用地	≤1	≤45%	≥20%	40年	672	672	1	
HTB-2023044	呼图壁县五工台镇五工台村	4340㎡(6.51亩)	零售商业用地	≤1	≤45%	≥20%	40年	346	346	1	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请,单位竞买者携带企业营业执照副本、法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件;独立自然人携带本人身份证原件。

申请人应具备的其他条件:
列入失信被执行人联合惩戒范围、拖欠土地出让金及其他相关文件规定不能参与土地竞买的,不予受理报名和确认竞买资格。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照竞价最高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年10月18日至2024年11月14日,到呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年10月18日至2024年11月14日,到呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科提出书面申请,并交纳竞买保证金。

交纳竞买保证金的截止时间:2024年11月14日18时00分(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可充抵成交价,未竞得者在5个工作日内退还,不计利息。

六、本次挂牌出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

七、本次国有建设用地使用权挂牌地点为呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科;挂牌时间为:2024年11月7日10时00分至2024年11月16日18时00分(节假日均可)。

八、经审查,申请人按规定交纳竞买保证金的,具备申请条件的,我局将确认其竞买资格。

九、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,若有竞买人表示愿意继续竞价,即转入现场竞价,通过现场竞价确定受让人。

(二)出让人在出让前组织竞买者对拟出让地块进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(三)买受人须于成交之日起10日内签订《国有建

设用地使用权出让合同》,并按约定交纳土地出让金。

(四)本公告未尽事宜详见出让地块挂牌文件,以出让地块挂牌文件为准。

(五)出让地块未做地质勘探和勘查,如地上地下遇有各类管线、管道、青苗、不良地质以及电力、通信设施设备迁移等情况均由竞买人按有关规定处理并支付相关费用,出让人不承担责任。

十、联系方式与银行账户:

联系地址:呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科

传真号码:0994-4508891

开户单位:呼图壁县财政局

开户银行:中国工商银行股份有限公司呼图壁支行

银行账号:3004842309024923795

联系人:何雪曼 马依娜

联系电话:0994-4502963

呼图壁县自然资源局
2024年10月22日

呼图壁县自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让(租赁)公告

呼自然告字[2024]12号

经呼图壁县人民政府批准,呼图壁县自然资源局决定以挂牌方式出让(租赁)该幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次挂牌出让(租赁)地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地位置	土地面积(亩)	土地用途	规划指标要求			租赁年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	备注
				容积率	建筑密度	绿地率					
HTB-2024009	大丰工业园区	106992㎡(160.49亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤20%	20年	114	454	1	租赁总价款分4期支付,每期5年

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请,单位竞买者携带企业营业执照副本、法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件;独立自然人携带本人身份证原件。

申请人应具备的其他条件:
列入失信被执行人联合惩戒范围、拖欠土地出让(租赁)金及其他相关文件规定不能参与土地竞买的,不予受理报名和确认竞买资格。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让(租赁)按照竞价最高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让(租赁)的详细资料和要求,见挂牌出让(租赁)文件。申请人可于2024年10月18日至2024年11月14日,到呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科获取挂牌出让(租赁)文件。

五、申请人可于2024年10月18日至2024年11月14日,到呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科提出书面申请,并交纳竞买保证金。

交纳竞买保证金的截止时间:2024年11月14日18时00分(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可充抵成交价,未竞得者在5个工作日内退还,不计利息。

六、本次挂牌出让(租赁)不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

七、本次国有建设用地使用权挂牌地点为呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科;挂牌时间为:2024年11月7日10时00分至2024年11月16日18时00分(节假日均可)。

八、经审查,申请人按规定交纳竞买保证金的,具备申请条件的,我局将确认其竞买资格。

九、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,若有竞买人表示愿意继续竞价,即转入现场竞价,通过现场竞价确定受让人。

(二)出让人在出让(租赁)前组织竞买者对拟出让(租赁)地块进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(三)买受人须于成交之日起10日内

签订《国有建设用地使用权租赁合同》,并按约定交纳土地出让(租赁)金。

(四)本公告未尽事宜详见出让(租赁)地块挂牌文件,以出让(租赁)地块挂牌文件为准。

(五)出让(租赁)地块未做地质勘探和勘查,如地上地下遇有各类管线、管道、青苗、不良地质以及电力、通信设施设备等均由竞买人按有关规定处理并支付相关费用,出让人不承担责任。

十、联系方式与银行账户:

联系地址:呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科

传真号码:0994-4508891

开户单位:呼图壁县财政局

开户银行:中国工商银行股份有限公司呼图壁支行

银行账号:3004842309024923795

联系人:何雪曼 刘耀辉

联系电话:0994-4502963

呼图壁县自然资源局
2024年10月22日

呼图壁县自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

呼自然告字[2024]13号

经呼图壁县人民政府批准,呼图壁县自然资源局决定以挂牌方式出让该幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地位置	土地面积(亩)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	备注
				容积率	建筑密度	绿地率					
HTB-2021032	乌伊路北侧、东市路南侧	106.3㎡(0.16亩)	普通商品住房	1<并且<1.8	≤28%	30%≤	62年	9	9	1	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请,单位竞买者携带企业营业执照副本、法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件;独立自然人携带本人身份证原件。

申请人应具备的其他条件:
列入失信被执行人联合惩戒范围、拖欠土地出让金及其他相关文件规定不能参与土地竞买的,不予受理报名和确认竞买资格。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照竞价最高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年10月17日至2024年11月13日,到呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年10月17日至2024年11月13日,到呼图壁县自然资

局307室土地利用规划科提出书面申请,并交纳竞买保证金。

交纳竞买保证金的截止时间:2024年11月13日18时00分(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可充抵成交价,未竞得者在5个工作日内退还,不计利息。

六、本次挂牌出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

七、本次国有建设用地使用权挂牌地点为呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科;挂牌时间为:2024年11月6日10时00分至2024年11月15日18时00分(节假日均可)。

八、经审查,申请人按规定交纳竞买保证金的,具备申请条件的,我局将确认其竞买资格。

九、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,若有竞买人表示愿意继续竞价,即转入现场竞价,通过现场竞价确定受让人。

(二)出让人在出让前组织竞买者对拟出让地块进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(三)买受人须于成交之日起10日内

签订《国有建设用地使用权租赁合同》,并按约定交纳土地出让(租赁)金。

(四)本公告未尽事宜详见出让地块挂牌文件,以出让地块挂牌文件为准。

(五)出让地块未做地质勘探和勘查,如地上地下遇有各类管线、管道、青苗、不良地质以及电力、通信设施设备等均由竞买人按有关规定处理并支付相关费用,出让人不承担责任。

十、联系方式与银行账户:

联系地址:呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科

传真号码:0994-4508891

开户单位:呼图壁县财政局

开户银行:中国工商银行股份有限公司呼图壁支行

银行账号:3004842309024923795

联系人:何雪曼 马依娜

联系电话:0994-4502963

呼图壁县自然资源局
2024年10月22日

呼图壁县自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

呼自然告字[2024]14号

经呼图壁县人民政府批准,呼图壁县自然资源局决定以挂牌方式出让该幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地位置	土地面积(亩)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	备注
				容积率	建筑密度	绿地率					
HTB-2024029	呼图壁县五工台镇直属	16780㎡(25.17亩)	工业用地	≤1.0	≥30%		50年	184	184	1	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请,单位竞买者携带企业营业执照副本、法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件;独立自然人携带本人身份证原件。

申请人应具备的其他条件:
列入失信被执行人联合惩戒范围、拖欠土地出让金及其他相关文件规定不能参与土地竞买的,不予受理报名和确认竞买资格。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照竞价最高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年10月18日至2024年11月14日,到呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年10月18日至2024年11月14日,到呼图壁县自然资

局307室土地利用规划科提出书面申请,并交纳竞买保证金。

交纳竞买保证金的截止时间:2024年11月14日18时00分(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可充抵成交价,未竞得者在5个工作日内退还,不计利息。

六、本次挂牌出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

七、本次国有建设用地使用权挂牌地点为呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科;挂牌时间为:2024年11月7日10时00分至2024年11月16日18时00分(节假日均可)。

八、经审查,申请人按规定交纳竞买保证金的,具备申请条件的,我局将确认其竞买资格。

九、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,若有竞买人表示愿意继续竞价,即转入现场竞价,通过现场竞价确定受让人。

(二)出让人在出让(租赁)前组织竞买者对拟出让(租赁)地块进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(三)买受人须于成交之日起10日内

签订《国有建设用地使用权租赁合同》,并按约定交纳土地出让(租赁)金。

(四)本公告未尽事宜详见出让地块挂牌文件,以出让(租赁)地块挂牌文件为准。

(五)出让(租赁)地块未做地质勘探和勘查,如地上地下遇有各类管线、管道、青苗、不良地质以及电力、通信设施设备等均由竞买人按有关规定处理并支付相关费用,出让人不承担责任。

十、联系方式与银行账户:

联系地址:呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科

传真号码:0994-4508891

开户单位:呼图壁县财政局

开户银行:中国工商银行股份有限公司呼图壁支行

银行账号:3004842309024923795

联系人:何雪曼 杨文彬

联系电话:0994-4502963

呼图壁县自然资源局
2024年10月22日

呼图壁县自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让(租赁)公告

呼自然告字[2024]15号

经呼图壁县人民政府批准,呼图壁县自然资源局决定以挂牌方式出让(租赁)该幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次挂牌出让(租赁)地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地位置	土地面积(亩)	土地用途	规划指标要求			租赁年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	备注
				容积率	建筑密度	绿地率					
HTB-2024018	呼图壁县石梯子乡南山伴行路南侧	95432㎡(143.15亩)	工业用地	≥0.5	≥30%	10%≤绿地率≤20%	20年	176	352	1	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请,单位竞买者携带企业营业执照副本、法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件;独立自然人携带本人身份证原件。

申请人应具备的其他条件:
列入失信被执行人联合惩戒范围、拖欠土地出让(租赁)金及其他相关文件规定不能参与土地竞买的,不予受理报名和确认竞买资格。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照竞价最高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年10月18日至2024年11月14日,到呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年10月18日至2024年11月14日,到呼图壁县自然资

局307室土地利用规划科提出书面申请,并交纳竞买保证金。

交纳竞买保证金的截止时间:2024年11月14日18时00分(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可充抵成交价,未竞得者在5个工作日内退还,不计利息。

六、本次挂牌出让(租赁)不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

七、本次国有建设用地使用权挂牌地点为呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科;挂牌时间为:2024年11月07日10时00分至2024年11月16日18时00分(节假日均可)。

八、经审查,申请人按规定交纳竞买保证金的,具备申请条件的,我局将确认其竞买资格。

九、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,若有竞买人表示愿意继续竞价,即转入现场竞价,通过现场竞价确定受让人。

(二)出让人在出让(租赁)前组织竞买者对拟出让(租赁)地块进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(三)买受人须于成交之日起10日内

签订《国有建设用地使用权租赁合同》,并按约定交纳土地出让(租赁)金。

(四)本公告未尽事宜详见出让(租赁)地块挂牌文件,以出让(租赁)地块挂牌文件为准。

(五)出让(租赁)地块未做地质勘探和勘查,如地上地下遇有各类管线、管道、青苗、不良地质以及电力、通信设施设备等均由竞买人按有关规定处理并支付相关费用,出让人不承担责任。

十、联系方式与银行账户:

联系地址:呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科

传真号码:0994-4508891

开户单位:呼图壁县财政局

开户银行:中国工商银行股份有限公司呼图壁支行

银行账号:3004842309024923795

联系人:何雪曼 马依娜

联系电话:0994-4502963

呼图壁县自然资源局
2024年10月22日

昌吉州融媒体中心
三立文化传媒有限公司

分类信息

刊登热线:0994-2343036

刊登地址:昌吉市南公园西路传媒大厦A座一楼西南角登报处

证件遗失声明

●昌吉市二六工镇光明村股份经济合作社银行开户许可证遗失,核准号:J8850003382601,开户行:新疆昌吉农村商业银行股份有限公司二六工支行,账号:806110012010104781238,特此声明。

●孙涛6501140609号出租车从业人员卡片遗失,特此声明。

●昌吉职业技术学院丁瑶2024040030号学生证遗失,特此声明。

●呼图壁县裕丰网络科技有限公司银行开户许可证遗失,核准号:J8853000324902,开户行:中国工商银行股份有限公司呼图壁支行,账号:3004842109200040527,特此声明。

●新疆亚度空间装饰有限公司银行开户许可证遗失,核准号:J8855001157201,开户行:中国建设银行股份有限公司奇台县支行,账号:65050162678600001474,特此声明。

其他声明

●昌吉市马强工程机械设备租赁服务部公章遗失,声明作废。

●新疆呼图壁县城镇双桥西区世纪嘉园小区16幢1单元302室拜布提·开肯(身份证号:652323196412170817)增加曾用名别布提,特此声明。

●新疆呼图壁县城镇双桥西区世纪嘉园小区16幢1单元302室拜布提·开肯(身份证号:652323196412170817)增加曾用名别义布提,特此声明。

●新疆呼图壁县城镇双桥西区世纪嘉园小区16幢1单元302室拜布提·开肯(身份证号:652323196412170817)增加曾用名拜卜特,特此声明。

●新疆呼图壁县城镇双桥西区世纪嘉园小区16幢1单元302室拜布提·开肯(身份证号:652323196412170817)增加曾用名拜布特,特此声明。

●张建明遗失奇台县城市建设投资发展有限责任公司开具的7509886号收据,金额:5421.24元,特此声明。

●常峰遗失奇台县城市建设投资发展有限责任公司开具的7509910号收据,金额:5394.62元,特此声明。

●刘华遗失奇台县城市建设投资发展有限责任公司开具的7510211号收据,金额:5236.17元,特此声明。

●昌吉市道明商贸有限公司营业执照正本遗失,注册号:652301050020303,核发日期:2019年6月24日,现声明作废。

注销公告

昌吉市道明商贸有限公司,注册号:652301050020303,因经营不善,拟向登记机关申请注销登记,已成立清算组,清算组由李元元、叶雪组成,李元元负责,请债权人自2024年10月22日起45日内向本清算组申报债权。

联系人:李元元
联系电话:18968687508
地址:昌吉市沿河南路42号州矿山救护队办公楼301室