



□编辑/杜燕
□版式/张程程
□审校/刘军

昌吉州：“党建+物业”绘就基层治理“幸福底色”

□本报通讯员 马凌峰

近年来，昌吉州坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实习近平总书记关于基层治理的重要论述，完整准确全面贯彻新时代党的治疆方略，认真落实自治区党委对党建引领物业服务管理高质量发展的工作部署，强化社区物业党建联建，加快构建党建引领下的物业服务管理体系，以党的建设引领推动解决物业服务管理突出问题，实现物业服务管理高质量发展，切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

党旗领航 让物业“红”起来

以打造群众满意的物业服务管理，满足居民美好生活环境需要为目标，加强党对物业服务管理行业的全面领导。2019年我们下发了《关于加强党建引领 推进“红色物业”建设提升城市基层治理水平的实施意见》在全州范围内开展“党建+物业”建设工作；2020年州住建局会同州委组织部制定下发了《昌吉州“党建+物业”工作标准》，进一步改善了“党建+物业”建设工作的制度标准；2022年州住建局会同州发改委、州财政局等部门制定下发了《关于印发〈昌吉州物业服务管理提升三年行动实施方案〉的通知》；2023年州住建局会同州委组织部制定下发了《关于加强党建引领物业服务管理促进高质量物业服务的若干措

施》。全面构建起县(市)住建局主管、社区党支部统筹推进、物业服务企业具体落实的上下联动、一贯到底的物业服务管理架构。全州共有小区775个，建立业委会507个(覆盖549个小区)，建立物管会125个(覆盖197个小区)，覆盖率96%，335个业主委员会成立了党组织，127家物业服务企业成立了党组织。鼓励各县市实行辖区社区与物业“双向进入、交叉任职”，推动社区(村)聘请各物业小区项目负责人(经理)到社区(村)任职；物业服务企业聘请社区工作人员在物业小区项目中担任物业质量总监、服务监督员等职位。72家物业服务企业与社区实现“交叉任职”，助力小区从物业管理向业主自治、多方共治转变，实现党建引领、多方联动、全民参与、共建共享的小区治理新格局。对无物业小区开展接管服务，实现小区由“无人管”向“共治理”转变，260个无专业化物业服务小区已通过“社区协同+国企兜底”、就近托管、老旧小区改造整合等方式，实现专业化物业服务全覆盖。

多方联动 让民心“暖”起来

党建引领物业服务管理建设工作从无到有，建立了完善组织领导体系，制定了创新规范标准，把党建工作高度融入物业服务企业的

业务工作中，推进社区物业党建联建，建立社区党组织引领下的居委会、业委会、物业服务企业“三方联动”议事协商机制，定期共商共议共同解决小区问题。实现社区、物业服务企业、业主委员会的同频共振、同向发力，打通服务群众最后“一百米”，集聚合力妥善解决居民群众反映的操心事、烦心事、揪心事6516件，提升了物业服务水平和居民群众满意度。

创新举措 让物业服务“活”起来

在全州范围内全面开展住宅小区“党建+物业”示范小区创建工作，按照“四强一高”标准，即党的建设强、社会责任强、经营管理强、服务能力强、居民满意度高，将“党建+物业”工作有机融入物业服务日常管理中，切实加强党的建设，提升物业管理水平，向居民群众提供优质服务，赢得小区居民的满意和信任。截至目前，全州已打造“党建+物业”示范小区两批，共计115个，均取得了显著成效。玛纳斯县打造的海润天玺“党建+物业”示范小区，在全州推广借鉴。吉木萨尔县制定了《“党建+物业”工作手册》，为社区全面落实“党建+物业”工作提供了“明白册”。

传承红色基因 凝聚奋斗力量

昌吉州党委党校

开展主题党日活动

本报讯 通讯员俞延伟报道：为深入学习贯彻党的二十大精神，厚植家国情怀，提升党性修养，不断强化党员的责任担当，近日，昌吉州党委党校部分教师及第四十二期中青年干部培训班全体学员到庭州生态绿谷开展主题党日活动。

“我志愿加入中国共产党，拥护党的纲领，遵守党的章程，履行党员义务，执行党的决定……”学员和教师整齐列队，神情庄重，面向鲜艳的党旗举起右拳，重温入党誓词。大家在铿锵有力的宣誓声中回望初心，坚定矢志不渝跟党走的决心。

随后，在讲解员的带领下，大家仔细聆听红色故事，参观党群服务站，并集体观看微党课视频。大家通过此次主题党日活动，真切地感受到了幸福生活的来之不易，纷纷表示，将进一步继承和发扬老一辈无产阶级革命家无私奉献的光荣传统，脚踏实地做好自己的本职工作。活动最后，还为部分党员集体过“政治生日”，中青班临时党支部书记秦鑫为部分党员送上“党员政治生日贺卡”。

昌吉州党委党校教师廖心怡表示，此次主题党日活动的开展，进一步激发了老师和学员们的爱国热情，增强了中青年干部培训班的整体凝聚力和战斗力。



近日，昌吉州党委党校部分教师及第四十二期中青年干部培训班全体学员，在庭州生态绿谷开展主题党日活动。
图片由昌吉市绿洲路街道提供

昌吉州教育系统

微党课进校园活动走进呼图壁县

本报讯 通讯员冯紫卫、祖丽米热·艾尔肯、马建勋报道：10月24日，昌吉州教育系统“弘扬教育家精神”“学习身边榜样”“党课开讲啦”微党课进校园活动走进呼图壁县，为60多名教育系统的教师及优秀宣讲员呈现了一系列精彩纷呈的微党课。

活动中，来自各县市的7名宣讲员分别以《秉承信仰之光 续写特教新篇章》《坚守信仰 用奋斗守护心中的“光”》《传承教育家精神 扎根三尺讲台》《红色的摇篮》等为题目，通过现场讲述、情景带入、视频展示等多元化形式，深情讲述

身边党员和教育工作者的感人故事。宣讲员充满激情的语言和生动鲜活的事例，赢得全场观众的热烈掌声，激励广大教师坚守教育初心、勇担育人使命，争当新时代的优秀教育工作者。

呼图壁县大丰镇中心幼儿园党务干部王瑞说：“作为一名党务工作者，在今后的工作中，我将深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干，努力办好让人民满意的教育。”

此次活动的开展，不仅创新了党员教育形式，激发了党员自我教育意识，也丰富和拓展了党员学习教育的载体和途径。



10月24日，昌吉州教育系统微党课宣讲员正在讲述《坚守信仰 用奋斗守护心中的“光”》。
□冯紫卫摄

评论观点

常用“为民锤” 敲响“改革音”

□晋玉东

《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》指出，走好新时代党的群众路线，把社会期盼、群众智慧、专家意见、基层经验充分吸收到改革设计中来。改革，一头连着“政”，一头连着“民”。奋进改革新征程，要秉持以人民为中心的改革导向和价值理念，坚持人民有所呼、改革有所应，做到改革为了人民、改革依靠人民、改革成果由人民共享。

问题是时代进步的声音，也是推进改革的动因。迈步《决定》新蓝图必须主动回应社会期盼，坚持老百姓关心什么、期盼什么，改革就抓住什么、推进什么。锚定社会公平、共同富裕、乡村振兴以及群众就医住房、青年创业就业、家庭托幼养老等问题，切实把群众急难愁盼解决好。要多到问题突出、条件艰苦、群众呼声强烈的地方，善用“土法子”解决新问题，常用“为民锤”敲响“改革音”，持续用“钉钉子精神”抓牢“长久之计”，把社会呼声变成社会点赞声、拥护声。

改革政策适不适合、措施能不能行、成效好不好，人民群众身处改革实践最前沿，对发展变化最敏感、施政感受最深切，意见建议也最聪慧、最管用。推进改革重任落地见效，必须尊重人民主体地位和群众首创精神，坚持把加强党的领导和尊重人民首创精神相结合、把加强顶层设计和坚持问计于民相统一，紧紧依靠人民推动改革。群众的智慧是无穷的，要杜绝闭门造车、凌空蹈虚、拒谏饰非，主动拜群众为师，及时把人民群众创造的妙法子、金点子、新路子等好做法、好经验转化为理论政策方针。

随着改革的深入，涉及的问题纷繁交织，面对的挑战严峻复杂，加上领导干部个人能力、知识等客观上存在局限性，公共决策面临的难度逐步加大，必须用好专家意见这把“金钥匙”，让地方决策更加科学民主、精准有效。要积极引导专家队伍围绕中心任务，重大部署、社会难题等开展调研评估论证纠偏，涵养“闻过则喜、从谏如流、朝闻夕改”的自省，及时把“好声音”变成“实举措”，不断提升决策建议的思想分量、价值含量和应用质量。

创造来自基层一线，经验源于群众实践。推动进一步全面深化改革，要牢牢把握紧紧依靠人民推动改革这个主旨，用好用足基层经验这个金钥匙、传家宝。要鼓励基层因地制宜开拓创新、勇于实践，尤其在前沿探索、未知领域等结合实际大胆实践、先行先试，探索破解新问题的“金钢钻”、化解新矛盾的“撒手锏”，努力创造更多可复制、可推广、可借鉴的“关键一招”。要坚持深入基层、深入一线察实情、谋良策、破难题，善于发现、总结、归纳基层创新经验做法，努力在基层火热实践中探索更多改革之法、经验之训。

来源：中国组织人事报

木垒县：强化党建引领 提升治理效能 推动乡村全面振兴

□本报通讯员 潘多彬

为进一步发展壮大木垒县村集体经济，全县上下紧紧围绕“消弱培强、提标倍增”十大行动和“两增一降”目标任务狠抓落实，通过高效统筹、要素保障、典型引领，为乡村振兴注入经济新动能。木垒县各级领导班子率先垂范、部门乡镇联动有序，重点攻坚任务推进有效，发展壮大村集体经济和债务化解工作成绩斐然，在乡村振兴中充分展现“木垒速度”。

聚焦高效统筹 扛牢压实政治责任

系统谋划抓推动。建立县乡村三级抓村集体经济责任体系，由县委书记带头落实县领导包乡联村制度，将发展壮大村集体经济成效与书记抓党建述职评议考核、村绩效考核有机衔接，推动县乡村三级书记扛牢主体责任。

多方联动强指导。建立联席会议制度，明确组织、财政、农业农村、发改委等20家成员单位职责清单，定期开展工作调度，落实部门包村工作制度，各部门积极帮助村上解决困难问题，分层分类，梯次推进村集体经济工作。

强化考核提效能。明确考核指标体系、考评办法等，完善村集体经济创收奖励、村“两委”班子成员绩效考核激励措施。空壳村集体经济突破10万元的奖励5万元，薄弱村集体经济增长至15万元的奖励5万元，基础较好的村经营性收入达到20万元、实现逐年增长且落实经营目标责任制的村奖励10万元，率先完成2个村集体经济收入达50万元、其中1个经营性收入不低于20万元且落实经营目标责任制的乡镇奖励10万元，村集体经济收入达100万元的奖励20万元。总结梳理先进典型，通过媒体展播等方式强化宣传，激励干劲。

聚焦要素保障 释放发展持久动能

持续加强“头羊”队伍建设，通过“县内集中学+县外拓眼界”等

多种形式帮助村党组织书记开阔视野、更新观念，提高村党组织书记的开拓意识和素质能力。常态化开展“擂台比武”，重点围绕村集体经济、基层治理等主题，引导互学互比、共同提高。不断优化村干部队伍，严格落实村“两委”班子履职评估，压实各级党组织书记抓村集体经济责任，选派优秀的年轻干部到村任职“第一书记”，发挥好年轻干部的思想和视野，为发展壮大村集体经济探索新方向。

乡党政班子成员充分发挥“挂帅”指导帮促作用，县四套班子成员以身作则，深入定点联系村调研指导43次，提出意见建议114条，协调解决问题困难22件。各乡镇不断深化落实包联机制，将发展壮大村集体经济和村级债务化解工作作为各级包联领导办办攻坚的重点任务，各行动部门单位各司其职、精准发力，为木垒县村集体经济取得新进展提供了指导和遵循。

县农业农村局(乡村振兴)局坚持用活用好用好中央、自治区乡村振兴衔接资金，扶持果园改造提升、农副产品加工销售、工程机械设备购置等产业发展项目11个，补助资金3569.32万元。县发改委坚持将发展壮大村集体经济和村级债务化解工作作为各级包联领导办办攻坚的重点任务，各行动部门单位各司其职、精准发力，为木垒县村集体经济取得新进展提供了指导和遵循。

县农业农村局(乡村振兴)局坚持用活用好用好中央、自治区乡村振兴衔接资金，扶持果园改造提升、农副产品加工销售、工程机械设备购置等产业发展项目11个，补助资金3569.32万元。县发改委坚持将发展壮大村集体经济和村级债务化解工作作为各级包联领导办办攻坚的重点任务，各行动部门单位各司其职、精准发力，为木垒县村集体经济取得新进展提供了指导和遵循。

聚焦典型引领 示范带动农民增收

各乡镇结合本乡实际，重点在资源利用、服务创收、产业带动等多元化发展模式上积极探索实践，村集体经济取得新进展，实现了新突破。木垒县大石头乡确立以盘活闲置资源资产为主，对

老石头乡闲置服务区进行提升改造，新增住宿、商超、餐饮等配套服务，集体经济增收实现新突破；西吉尔镇持续推广资源开发型发展模式，以“康养+旅游”为突破口，以“食药同源、休闲养生”为特色，与优质企业昌吉世康体检中心共营水磨磨心民宿服务中心，有效拓宽村集体经济增收新途径；黑崖山乡、东城镇大力发展资本运营型发展模式，创新“股份经济合作社+企业+农户”方式，推动村委会、优质企业、村级致富带头人强强联合，成立平顶山村众合物业服务有限公司和鸡心梁村绿源村投公司，村集体经济实现新突破；雀仁乡立足土地规模连片种植优势，推行土地入股型发展模式，发展鲜食玉米深加工产业，打造集种植、回收、加工、销售于一体的生产体系，村集体经济年盈利10万元；英格堡乡持续解锁农旅融合型发展模式“新场景”，新建野奢露营地，引进优质企业，规范民宿经营，切实将旅游消费力转化为乡村经济发展力；博斯坦乡、白杨河乡持续培育特色产业型发展模式，修建骆驼养殖基地，大力发展骆驼养殖、驼奶制品加工等，持续壮大村集体经济；大南沟乡乌别克族乡、新户镇持续培育资源盘活型发展模式，盘活农具大院、村集体闲置房屋、门面等集体资产，打造“北部湾”休闲娱乐烧烤广场、新户农贸市场，不断壮大村集体经济。

木垒县博斯坦乡依尔喀巴克村副主任热孜别克说：“目前，我村骆驼养殖合作社共有骆驼70峰，每天收益能达到1000元。今年我们打算从内蒙古购置60峰骆驼，预计今年能增收30万元左右。”

木垒县东城镇人大主席郭光华说：“今年我们提早成立领导小组，制定壮大村集体经济‘一村一策’分工方案，确定了通过土地(草场)租赁增收一批，房屋、机械出租增收一批，入股企业分红增收一批，产业园招商引资增收一批，开办砂厂增收一批，劳务派遣增收一批的‘六个一批’增收措施，力争2024年集体经济收入达40万元以上，较2023年增加130%。”