

多项税收政策调整！ 促进房地产市场平稳健康发展

新华社北京11月13日电（记者申铖、王雨萧）加大住房交易环节契税优惠力度，降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告，明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍，此次政

策调整，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税预征率下限，缓解房地产企业财务困难。

具体来看，契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米，并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策，

即调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面，将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时，三部门有关负责人介绍，明确与取消普通住宅和非普通住宅标

准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

增值税方面，在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上（含2年）住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上（含2年）非普通住房征收增值税的规定相应

停止执行。土地增值税方面，取消普通住宅和非普通住宅标准的城市，对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅，继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到，为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利，税务部门将会同有关部门采取一系列措施，持续优化纳税服务，提升纳税人的满意度和获得感。

重庆：新就业形态劳动纠纷实现一站式调解

新华社11月13日电（记者黄兴）重庆市民张先生等5名新就业形态劳动者与一家传媒公司的劳动争议案件，近日在九龙坡区新就业形态劳动纠纷一站式调解中心云调解室顺利调解。“感觉很方便，在线视频调解就把我们的难题给解决了。”张先生说。

新就业形态劳动纠纷成功调解，得益于近年来重庆着力探索的新就业形态劳动纠纷一站式调解模式。截至目前，重庆已建立35个新就业形态劳动纠纷一站式调解中心，共办理新业态劳动纠纷案件400余件。

作为新就业形态劳动纠纷一站式调解工作的试点区县，重庆九龙坡区打造了“线上+线下”维权平台，为新就业形态劳动者提供了高效、便捷的纠纷解决途径。

在维权平台建设方面，九龙坡区构建了线上线下融合的调解体系。在线上，依托新就业形态劳动纠纷云调解室，实现纠纷调解全流程线上化；线下，则设立新就业形态劳动者综合服务中心，区人力社保局、区人民法院、区总工会等部门均安排专职人员入驻，为新就业形态劳动者提供法律援助、纠纷调解等一站式服务。

值得一提的是，九龙坡区还实施多项服务举措，进一步满足了新就业形态劳动者的多元化需求。例如，设立关爱新就业群体专项基金，为新就业群体提供因病因灾临时困难救助；探索新业态职业伤害保障机制，为新就业形态劳动者提供及时、充分、便捷的职业伤害保障服务；还建立“劳动维权+就业帮扶”机制，帮助劳动者解决就业问题，实现稳定就业。

近年来，围绕新就业形态劳动者权益保障，重庆多个区县开展了探索。南岸区打造了集多元调解、工会维权、法律援助等多项功能于一体的新就业形态劳动纠纷一站式调解平台。渝北区则在争议多发的街道设立派驻仲裁庭，并引入司法援助入驻立案窗口，为新就业形态劳动者提供便捷的法律援助服务。

无人机快递舱“飞”入社区 深圳加速构建低空起降设施网络

新华社深圳11月13日电（记者毛思倩）装载快递包裹的无人机货舱可直接“飞”到社区，再由快递人员派发入户。深圳首个低空经济公共基础设施小微服务站近日在深圳福田区渔农村社区金地名津广场启用。

记者在现场看到，这个服务站设置在住宅区的入口处，占地面积约15平方米，高度约3.2米，内部设置了快递架、冷冻冷藏柜以及电动升降梯，顶部则规划为无人机起降坪，收发人员通过升降梯上下收发无人机运送的货物。

据介绍，目前服务站集成了低空物流“最后一公里”的多元功能，采取无人机配送与人工服务结合的模式，无人机将客户的商品和快递由网点快速送达服务站，服务站作为“快递驿站”进行接收和暂存，再由工作人员将商品和快递配送给居民。此外，也可通过无人机将接收发走走的包裹通过空中路线运回到快递网点。

“这里靠近口岸，人流量大，交通拥堵情况很常见，地面交通方式比较影响派送时效。”服务站运维人员付根林介绍说，此服务站辐射周边三个住宅小区，可以提高配送效率，提升社区居民体验。

据服务站运营方一米阳光城市驿站商务（深圳）有限公司董事长庞柱平介绍，此次启用的服务站将居民区内原本的“社区书屋商务驿站”（报刊亭）进行改造升级，不仅集合了无人机起降、充电等功能，还兼容巡查、消防、应急救援等多项城市公共管理功能，在不占用更多城市土地的情况下实现传统空间向低空服务空间的转变。

目前，深圳正在加速构建低空起降设施网络，到2026年，预计建成1200个以上低空起降点。



理发店火了，服务真诚就能收获人心

□新华社记者 明星

近日，湖南怀化市一家理发店火了。带火这家店的发型师晓华，被网友称为“听得懂话的理发师”。不少人说经她一番打理，顾客可以“笑着走出理发店”。这家甚至需要排号才能进的理发店，火的“密码”在于用心用心把普通工作做真做好。

理发是老百姓的刚需。消费者不管是剪发、烫发还是染发，都会多多少少提出不一样的需求。构建让人满意的消费关系、满足消费者别样的需求，落到根本上，就是真诚服务。

这位普通劳动者的走红看似偶然，背后是日复一日坚持把手头的事干好。晓华的愿望只是想做个普通发型师，剪好头发就行。她的手艺在进步，但价格却没变。消费者也对理发店“用脚投票”，回馈发型师全心全意的付出。

构建良好消费关系需要用心用心。这家理发店能根据顾客特点设计发型，把顾客要求用心落到实处。不管是“刘海在眼睛上而一点、眉毛下面一点”，还是“稍微修得蓬松一点”，抑或是“把后面剪饱满一点”，基本都

能得到较好满足。很多看似简单的工作，要做得长期让人满意其实并不容易，关键在用心用心，千行百业都是如此。

生活不会亏待每一个在工作岗位默默耕耘的人。小小的理发店受到欢迎，反映出消费者对获得优质服务的热切期盼，也是对踏踏实实做事的劳动者给予回馈。大到一个行业、小到一家店铺，用看似“最笨”的方法练好内功、做好服务，才能获得市场的认可，实现自身价值。

提振消费的要点在于供给侧和需求侧的紧密贴合。当前，各地正在想方设法把促消费和惠民生结合起来。此时尤其需要在供给侧深入挖掘潜力，提供更高质量的产品和服务，营造放心的消费环境，以更有温度的方式满足需求侧广泛的个性化期盼，找到与消费者的多维度联结，与消费者产生深度的价值契合、情感共振。

在互联网上一家理发店的热度会很快消退，但普通劳动者“出圈”的道理不会褪色。

（新华社长沙11月13日电）



手制油布伞 传承非遗技艺

11月13日，在泾县昌桥乡孤峰村的国民油布伞厂，省级非物质文化遗产传承人郑国民为前来研学的大学生介绍油布伞制作技艺。

位于安徽省宣城市泾县昌桥乡孤峰村的国民油布伞厂生产的传统油布伞，是当地的一张文化名片。泾县油布伞制作技艺是安徽省省级非物质文化遗产。

□新华社记者 曹力摄

“Z世代”网络主播：我在网上卖好书

在天津新蕾出版社直播间，董璐（左）为儿童文学作品拍摄展示照片（11月12日摄）。在今年7月人力资源社会保障部发布的新职业中，网络主播正式入列。截至2023年12月，全国职业主播数量已达1508万人。董璐是天津出版传媒集团新蕾出版社的一名图书主播，今年“双十一”期间，董璐和伙伴用“捧喂儿与逗喂儿”般的配合，将一本本优质儿童文学作品通过直播的方式带给更多家长和孩子，一场近3小时的直播观看量超万人次，销售额也十分可观。

董璐说：“作为一名‘Z世代’（一般指出生于1995年至2009年、深受互联网等影响的年轻人）图书类网络主播，真诚告诉家长如何选择好书，这才是直播的目的。”

□新华社记者 孙凡越摄

前三季度新增就业1049万人， 下一步这样稳就业

□新华社记者 黄姝 姜琳

就业是最基本的民生。记者从人力资源社会保障部10月25日召开的新闻发布会上获悉，今年以来，我国出台了一系列稳预期、稳增长、稳就业的政策，取得积极成效。1至9月，城镇新增就业达1049万人，9月份全国城镇调查失业率为5.1%。

人力资源社会保障部新闻发言人陈峰介绍，今年以来，人社部门深入实施先进制造业促就业行动，突出抓好高校毕业生等青年就业，落实新一轮创业支持政策，实施就业服务攻坚行动；强化脱贫人口就业帮扶，9月底脱贫人口务工规模为3301.6万人；此外还开展了百日千万招聘专项行动，组织线上线下招聘4.6万场，发布岗位需求1720万人次。

全力稳住就业大盘的同时，下一步相关部门还将在哪些方面持续发力促就业？

人力资源社会保障部就业促进司副司长陈勇嘉表示，首先将着力稳定和扩大就业总量。中共中央、国务院近期印发关于实施就业优先战略促进高质量充分就业的意见，提出六方面24项措施。“我们将抓好贯彻落实，细化配套举措，健全高质量充分就业促进机制，推进就业领域改革落地见效。”陈勇嘉说。

他表示，接下来将会同相关部门挖掘各类产业链带动就业潜力，积极培育就业新增长点，实施先进制造业、银发经济等吸纳就业专项行动，统筹用好税费减免、就业补贴、稳岗返还等政策，支持企业稳岗扩岗。

加强职业技能培训是缓解结构性就业矛盾、提高劳动者竞争力的重要

途径。

“人社部门将围绕数字经济、绿色经济等重点领域，落实差异化培训补贴政策，大规模开展技能培训。”陈勇嘉介绍，此外还将动态发布技能人才薪酬信息，建立技能人才最低工资分类参考指引，提高技能人才薪酬待遇，营造技能人才良好环境。

针对稳重点群体就业，将聚焦离校未就业毕业生，实施就业服务攻坚行动，推进百万见习岗位募集计划；聚焦脱贫人口等农村劳动力，深入实施防止返贫就业攻坚行动，举办劳务协作暨劳务品牌发展大会，支持农村劳动力就业增收。

加强大龄、残疾、较长时间失业等困难群体的就业帮扶，是守牢兜住民生底线的重要方面。

“我们依托就业信息一体化平台，建立精准帮扶台账。广泛收集适合援助对象的城乡社区岗位、急需紧缺岗位、灵活就业岗位，以及低门槛、有保障的爱心岗位，形成岗位清单。”陈勇嘉说，人社部门对援助对象到企业就业或自主创业的，按规定落实税费优惠和创业担保贷款。对援助对象到企业就业、灵活就业的给予社保补贴，对参加培训的给予职业培训补贴，对无法通过市场化渠道就业的通过公益性岗位兜底安置，并给予岗位补贴。

同时，人社部门还将健全灵活就业人员、农民工、新就业形态人员社保制度，扩大新就业形态就业人员职业伤害保障试点范围。完善劳动关系协调协商机制，加强劳动争议调解仲裁和监察执法。

（新华社北京10月25日电）

户外运动 不是铤而走险

西安市鄠邑区应急管理局近日通报，两名被困冰晶顶的徒步者因失温不幸遇难。通报中说：“山区气候多变、地形复杂，存在诸多不可预知的风险，请不要擅自进入冰晶顶等地形复杂区域活动，珍爱生命，远离危险。”

另据其他媒体报道，救援人员曾证实，当天共有两拨人从野路夜爬冰晶顶，途中天气突变遇险，造成两人遇难，另一名伤员已经脱离生命危险。此外，有景区附近商户表示，景区有铁丝网禁止从野路上山，营盘沟至冰晶顶的路线常年关闭。

公开资料显示，冰晶顶位于西安市朱雀国家森林公园最高处的“冰河翠景区”与太平森林公园交界处，海拔约为3015米，平均温度远低于城市。每年11月中下旬至次年4月上旬，山顶积雪不化，阴坡的雪可以保存至4月中下旬。

这并非近年来“驴友”意外死亡的个案。记者梳理发现，仅今年以来，就在江西萍乡武功山、广西南宁“网红”爬山点大圣山、云南丽江玉龙雪山以及浙江台州石人峡等地，发生过“驴友”不幸意外身亡事件，致死原因包括不慎坠崖、失温和落水等。

中国探险协会发布的《2023年度中国户外探险事故报告》显示，据不完全统计，2023年发生户外探险事故425起，涉及人员1350人，受伤320人，死亡及失踪182人；登山和徒步项目的相关事故数量位居前两名，分别为156起和83起。

生命的逝去令人感到惋惜和悲伤，我们应当以此为戒，从中吸取教训，防止悲剧重演。

近年来，徒步、登山、溯溪等户外运动受到越来越多的人喜爱，成为大家亲近自然、放松身心、挑战自我的选择之一，很多人希冀以此来追寻“诗与远方”。只是，户外运动需有足够的避险知识，否则就是没有回程的“远方”。

挑战自我固然值得鼓励，但珍视生命应当是首要前提。近些年，各地在避免此类悲剧发生方面做了不少工作，户外运动爱好者也应当绷紧“安全第一”这根弦。

徒步、登山、溯溪等户外运动具有高难度、高风险、高挑战性等特点，这就要求参与者具备丰富的专业知识储备、足够的专业装备支撑，以及支撑长时间、高强度运动的体能储备，这些都需要系统的学习和锻炼。出发前，应当准确评估目的地的自然环境、潜在风险，以及自身能力，不能好高骛远，更不能铤而走险。

另外需要强调的是，即使掌握了专业知识、买好了专业装备、储备好了充足的体能，也应当去走那些经过正规开发、运营成熟的路线，并结伴出行，不要为了寻求刺激，而选择去那些所谓的“野景点”，走未经开发的路线，将自身置于危险之中。挑战不等于冒险，户外运动要有勇气，更要有准备。

（记者：郑明鸿）
（来源：新华每日电讯）