

» 生活服务台

一人购房,全家帮忙

我州推出住房公积金互提共用业务

本报讯 记者付小芳、通讯员王文霞报道:“得知有父母和子女互提公积金的业务,我就提取了自己公积金账户中的4万元,帮助女儿缓解购房压力,这项政策非常好,不仅给我们减轻了负担,还提供了方便。”近日,在昌吉州住房公积金管理中心呼图壁管理部,缴存职工赵英带着申请材料在窗口办理业务,对昌吉州住房公积金新政策连连称赞。

今年8月,昌吉州印发《昌吉州住房公积金管理中心关于进一步支持刚性和改善性住房需求十条措施》,优化出台多项利好政策,包括支持提高最高贷款额度、优化提取使用政策、实现公积金亲情购房互助共享、优化“商转公”贷款方式、加大租房支持力度、提高租赁住房提取额度等10项措施,切实托起群众安居梦,让群众享受新政

策红利。

昌吉州不断优化公积金提取政策,推出“一人购房,全家帮忙”住房公积金互提共用业务,实现公积金亲情购房互助共享。那么,缴存职工需要满足哪些条件才能申请办理此项业务?在办理该业务时,需要准备哪些材料?日前,记者就这些问题采访了昌吉州住房公积金管理中心综合业务科科长李东。

李东介绍,缴存职工购买昌吉州域内商品住房、再交易住房,允许父母、子女住房公积金在购房时提取互用,可全额提取支付首付款及购房款,提取后保留贷款所需账户余额后还可按规定申请住房公积金贷款。如需办理此项业务,缴存职工需带相关材料到就近住房公积金服务窗口咨询办理。

住房公积金缴存职工在办理“一人

购房,全家帮忙”住房公积金互提共用业务时,需准备以下材料:

一是购买本地新建自住住房(保障性住房)的,需要准备申请人有效身份证明材料;购房人为申请人配偶的,提供婚姻关系证明;购房人为申请人父母、子女的,提供直系血亲关系证明;经房产登记管理部门备案的商品房买卖合同;契税完税凭证或其他有效购房证明材料;开发商售房账户证明或申请人银行卡。

二是购买本地再交易住房的,需要准备申请人有效身份证明材料;购房人为申请人配偶的,提供婚姻关系证明;购房人为申请人父母、子女的,提供直系血亲关系证明;交易过户后的不动产权证;房屋买卖合同或契约;契税完税凭证;申请人银行卡。

需要注意的是,在办理此项业务

时,申请人及共同申请人不能存在未结清的本中心住房公积金贷款或住房公积金贴息贷款。同时,所购住房为住宅类商品住房,申请人及共同申请人累计提取金额不应超过购房总价。

记者从昌吉州住房公积金管理中心了解到,截至11月18日,昌吉州共办理“一人购房,全家帮忙”住房公积金互提共用业务5笔,提取金额54.5万元。

如需咨询个人住房公积金相关事宜,可拨打业务咨询电话:

昌吉管理部:0994—2525217
呼图壁管理部:0994—4507062
玛纳斯管理部:0994—6669018
阜康管理部:0994—3291122
吉木萨尔管理部:0994—6913949
奇台管理部:0994—7227168
木垒管理部:0994—4823898



大手拉小手 传承剪纸艺术

11月4日,吉木萨尔县新地乡组织开展了以“大手拉小手 巧手共剪民族情”为主题的非遗剪纸活动。图为吉木萨尔县非物质文化遗产传承人付生英为孩子们讲解剪纸的方法和技巧。

□白仲珍摄

» 民生快讯

阜康市首批老旧营运货车报废更新补贴发放到位

本报讯 通讯员钟嘉欣报道:11月8日,阜康市交通运输局举行首批老旧营运货车报废更新补贴资金发放仪式。

此次共向阜康市龙腾虎跃道路运输服务有限公司等4家企业发放补贴资金19.7万元。

自交通运输领域大规模设备更新补贴政策发布以来,阜康市交通运输局多次组织召开老旧营运货车报废更新政策宣讲会,并通过“线上线下”多种渠道向广大车主宣传补贴政策的具体内容和办理流程。同时,组织工作人员深入运输企业等进行面对面宣传和解读,让车主们充分了解政策,享受政策红利。

阜康市龙腾虎跃道路运输服务有限公司负责人李得让说:“补贴不仅减轻了我们的资金压力,还让我们对未来的运输生意更有信心,我们要积极响应国家号召,为营造良好交通环境贡献力量。”

经摸排,阜康市符合补贴政策的营运货车有180辆,争取到补贴资金600余万元,用于补贴2024年7月31日—12月31日期间提前报废的国三营运中重型柴油货车、报废并新购国六排放标准营运柴油货车或新购新能源营运货车、新购新能源城市冷链配送货车等三类情况。

阜康市交通运输局将继续加大老旧营运货车报废更新补贴政策的宣传与解读,缩短受理审核时间,方便货运经营户在规定时间内完成补贴申领,有力推进老旧营运货车报废更新工作,让货运经营业户得到实实在在的优惠,进一步推动交通运输领域大规模设备更新工作落地见效。

阜康市交通运输局综合行政执法队四级主办阿格交力·木热力别克说:“我们会持续跟进,一方面监督补贴资金的使用情况,另一方面进一步加强政策宣传,让更多从业者了解并参与到这项工作中,为阜康市交通运输行业高质量发展打下坚实基础。”

搭建交友平台 助力青年脱单

新疆泰昆集团青年联谊活动举办

本报讯 记者荷苒·马汗报道:11月10日下午,昌吉园林宾馆天沐厅内处处洋溢着浪漫温馨的气息,“遇见你,‘泰’好啦!”新疆泰昆集团2024年第一届青年联谊活动在这里举办,来自新疆泰昆集团有限责任公司及昌吉州部分行政、企事业单位的单身青年职工踊跃参与。

本次联谊活动由昌吉国家农业高新技术产业示范区党工委、昌吉州总工会主办,新疆泰昆集团有限责任公司、昌吉园林宾馆承办。

活动现场,青年职工入座后,在“脱单小纸条”上填写个人信息、对另一半的期待等内容,然后装到信封墙上印有自己编号的信封里。活动中,青年职工遇到心仪和投缘的人,便可按照编号找到相关信息。随后,单身青年们通过参与“你来比划我来猜”“谁是卧底”“爱神之箭”等游戏迅速“破冰”,活动现场气氛热烈,欢声笑语不断。参与活动的青年职工纷纷表示,感谢活动主办方为他们搭建了一个高质量的交友平台,为他们拓宽了交友渠道,提供了交友便利。昌吉州泰昆生物蛋白科技有限公司职工苟洋洋说:“我平时工作比较忙,交友圈子比较单一,这场活动让我接触到了很多同龄



11月10日下午,新疆泰昆集团2024年第一届青年联谊活动在昌吉园林宾馆举办。

□本报记者 荷苒·马汗摄

人,扩大了我的社交圈,感觉很不错。”

新疆泰昆集团有限责任公司党总支副书记、工会主席王亚玲说:“我们希望为广大青年职工提供拓宽交际圈、认识新朋友的平台,引导青年职工树立正确的婚恋观和交友观,让青年职工在投身建设大美昌吉的征程中没有后顾之忧,为昌吉州经济社会高质量发展贡献力量。”

“阿同汗”志愿服务队为患病儿童送温暖

» 暖新闻

本报讯 通讯员刘玉洁报道:11月13日,呼图壁县“阿同汗”志愿服务队一行6人在队长王桂珍的带领下,看望慰问居民马青云父子,并送上1700元爱心善款。

马青云11个月大的儿子马梓浩患有先天性胆道闭锁,需要长期持续治疗,医疗费用高昂。为照顾孩子,马青云和妻子先后辞去工作,没了经济来源,他的大儿子还在上小学。“阿同汗”志愿服务队得知这一情况后,立即伸出援手。“‘阿同汗’志愿服务队之前就来看望慰问我的孩子,带来了米面油,这次又送来捐款,非常感谢。”马青云说。

呼图壁县“阿同汗”志愿服务队副队长陈江说:“我们希望马梓浩能快乐地长大,我们会传承好‘阿同汗’精神,持续为他提供力所能及的帮助。”



11月13日,呼图壁县“阿同汗”志愿服务队看望慰问马梓浩小朋友。□刘玉洁摄

村民:亲人去世,承包地要被收回? 部门:整户消亡,村集体依法收回



本报讯 记者刘军、睦晶晶报道:“我奶奶去世了,现在村上不再发放她的土地承包费,还要把她的承包地收回去,这样合理吗?”近日,昌吉市三工镇的魏先生拨打昌吉州融媒体中心新闻热线,向记者反映遇到的问题。

魏先生告诉记者,他爷爷奶奶一直是昌吉市三工镇的户口,爷爷当时还是村干部,后来因工作原因和奶奶的户口分开了,二轮土地承包时奶奶的地都在,也一直承包出去。如今,爷爷奶奶都去世了,从去年开始,村上不再发放奶奶的土地承包费,还说要把她承包地收回去。根据国家政策,二轮土地承包30年不变,为什么现在要把奶奶承包的地收回去?这让

魏先生实在想不通。

就此,记者联系到昌吉市三工镇信访办主任范生福。范生福介绍,根据农业农村部2023年最新下发的《农村土地承包合同管理办法》第十四条规定,承包方消亡的,承包合同终止。魏先生的奶奶作为农村土地承包合同的承包方,去世后,村集体经济组织作为发包方,依法有权收回其家庭的土地承包经营权。

范生福解释,整户消亡后承包的土地被收回,这个“户”不是指派出所登记的居民户口,而是农村土地承包经营权合同或者证书上实际签订合同的承包户。农村很多家庭由于各种原因,子女和父母分户后在二轮土地承包时分别单独和村委会签订了各自的土地承包经营合同,如果父母因故都去世了,则属于“整户消亡”的情况,根据法律和政策要求,村集体要依法收回其承包的土地。

呼图壁县实施12个供水饮水“微实事”改善项目

本报讯 通讯员朱含雪、许亚妮报道:今年,呼图壁县人大常委会确定实施“微实事”项目28个,其中,12个供水饮水“微实事”改善项目已全部完工,进一步改善了农村供水条件。

11月12日,笔者来到呼图壁县园户村镇马场湖村采访,一座新修的无塔压力罐映入眼帘。今年,园户村镇通过申请县人大“微实事”项目,投入4.32万元项目资金改造了供水系统,新建50立方米无塔压力罐,配套建设彩钢井房防护设施。目前,新井房里水泵和储水设备正常运行,新型智能水表读数清晰,能准确显示用户用水量,为水资源管理提供更可靠的数据支持。

马场湖村村民赫玉虎说:“村里

改造了供水系统,现在家里24小时都有自来水,从根本上解决了我们的人畜饮水问题。”

园户村镇三工湖村自来水管网老化,管道堵塞、跑冒漏现象严重,园户村镇通过申请县人大“微实事”项目,投入9.8万元实施三工湖村自来水管网改造项目,于今年6月中旬建成投用,解决了128户村民用水不方便、水质不稳定的问题。

据了解,呼图壁县今年投资149万元实施12个供水饮水“微实事”改善项目,涉及全县5个乡镇12个村,项目内容包括自来水压力罐建设、自来水主管道更换、彩钢井房安装、饮用水水塔修建等,项目的实施保障了村民日常用水安全。

» 信息快递

住房城乡建设部:

全国保交房已交付285万套

新华社北京11月14日电 (记者王优玲)记者14日从住房城乡建设部了解到,全国保交房工作推进有力,截至11月13日,全国已交付285万套。

住房城乡建设部相关司局负责人表示,为了更好地完成保交房任务,各地因城施策、创新举措,坚持高位统筹,通过加强政府调度,督促企业“瘦身自救”、激励银行融资,加大司法支持、分类处置等措施,层层压实责任,加快推进保交房。

据介绍,经过各地各部门的持续推进,297个地级及以上城市均已建立房地产融资协调机制。在协调机制

推动下,银行不断优化房地产开发贷款管理流程,创新信贷融资方式,助力更多房地产项目解决融资难题。截至10月31日,“白名单”项目贷款审批通过金额超3万亿元。

住房城乡建设部提供的数据显示,截至11月13日,全国保交房已交付285万套,对市场预期带来明显改变。其中,上海、福建、甘肃、黑龙江、河北承德、江苏徐州等74个省市保交房交付率已超八成,贵州六盘水、福建厦门、湖北鄂州、甘肃平凉、辽宁葫芦岛等24个城市保交房交付率已超九成,江西新余、甘肃金昌等6个城市保交房项目交付率已达100%。

以旧换新政策出台8个月 8类家电产品品种同比增长79%

据人民日报报道 自今年3月7日国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》以来,消费品以旧换新政策持续加码,内需潜力不断释放。市场监管总局对登记使用商品条码的消费品数据监测显示,3月7日至11月7日,我国消费品新增1516.6万种,同比增长15.7%。数据显示,冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器、家用灶具和吸油烟机8类家电产品数量增长突出,共新增10.2万种,同比增长79%。

8类家电产品中,有7类品种同比

增长速度较快,分别是冰箱新增1.1万种,同比增长140.5%;洗衣机新增0.5万种,同比增长8.8%;空调新增2.2万种,同比增长156.8%;电脑新增3.3万种,同比增长67.7%;热水器新增1.1万种,同比增长187.2%;家用灶具新增1.2万种,同比增长120.4%;吸油烟机新增0.5万种,同比增长257.3%。有一类同比增长速度有所下降,电视新增0.3万种,同比下降66.2%。从以上数据来看,品种同比增长速度有增有减,从侧面反映出居民家电相关产品消费结构的新变化。

» 提个醒

流感高发期来临 这份家庭防护攻略请收好

初冬时节是流感的高发期。这份家庭防护攻略请收好!

1. 流感患者不仅要尽量避免与家庭成员密切接触,还要避免和家庭其他成员共用餐饮具等日常生活用品。流感患者也可采取佩戴口罩等相应隔离措施。

2. 加强室内通风换气,保持室内空气流通。根据天气情况,每日通风2至3次,每次不少于30分钟。冬季室内外温差较大时,我们要注意避免因开窗导致感冒。

3. 保持家中环境和物品清洁,有明显污染物时,及时进行消毒处理。

如流感患者口鼻分泌物污染了物体表面,要先用可吸附材料对物体表面进行清洁去污,再对被污染的物体表面进行消毒,并及时洗手。

4. 家庭成员外出回家后,要加强手卫生(洗手或手消毒)。手部有肉眼可见的污物时,我们要用洗手液洗手;手部无可见污物时,我们可用手消毒剂揉搓双手。

5. 消毒剂的使用,应严格遵循产品说明书。配置和使用消毒剂时,我们要注意做好个人防护,同时,要避免过度消毒。

来源:学习强国