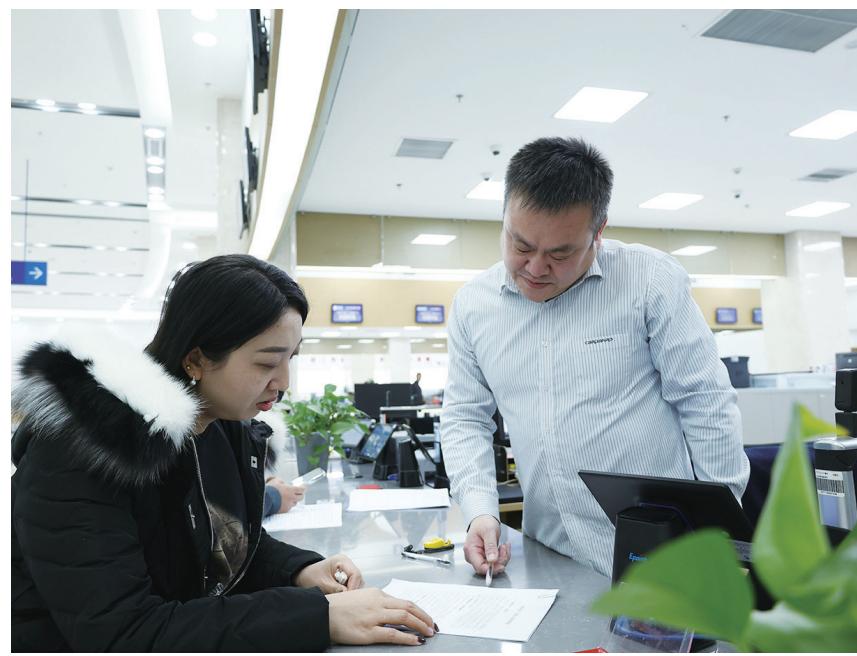


» 民生大小事

@昌吉人,这项“带押过户”业务带您了解

房贷没结清也能卖 不动产登记更便捷



11月29日下午,在昌吉政务服务大厅公积金综合服务区,昌吉州住房公积金管理中心昌吉管理部的工作人员向群众讲解“带押过户”业务政策。

□本报记者 付小芳摄

业主反映:必须交清物业费才能办理水电卡,这合理不?

住保中心:已责令物业改正物业费与水电卡的捆绑行为



本报讯 记者刘军、眭晶晶报道:“我的房子明明没有装修住人,为什么要交物业费,而且物业公司凭啥拿物业费‘卡’我,不给我办理水电卡?”最近,昌吉市民张先生向昌吉州融媒体中心新闻热线打来电话反映自己在新房办理入住过程中遇到的问题。

张先生告诉记者,他在昌吉市某小区购买了一套商品房,2021年房子交工

后,自己被通知可以办理入住手续了。但因为各种原因,他一直未办理入住手续,房子一直空置。今年,张先生打算装修新房,但在办理入住手续过程中,物业公司却说,他需把2021年至至今的物业费交清了才能办理入住,而且物业也不给自己办理水电卡。张先生认为,自己的房子一直都是空置的,也没有住过,哪来的所谓物业费,就算是有,他的这类情况也应该给予减免。更不能因为没交物业费而不给自己办理水电卡,这样实在是太不合理了。

针对张先生反映的问题,记者联系到了昌吉市住房保障和住房租赁中心(以下简称昌吉市住保中心)物业监管科科长霍忠明。霍忠明表示,接到张先生的投诉后,昌吉市住保中心的工作人员第一时间与该小区物业公司负责人展开沟通,并告知物业服务企业不得以任何理由拒绝为业主办理水电气等公共设施服务,同时下发整改通知书,责令其及时改正物业费与水电卡的捆绑行为。

至于物业费减免问题,霍忠明解释,根据《新疆维吾尔自治区物业服务收费管理办法》第十三条的规定,“符合交付条件的物业,物业服务费由交付使用之日起计算交纳。”因此,如果该小区开发企业交付的房屋满足竣

工验收标准和交付条件的,从通知办理入住开始,房屋产权就属于业主个人所有,业主就有义务交纳物业服务费,没有减免物业费的相关规定和要求,除非物业服务合同当中有规定的。

“今后,如果群众遇到有关住房和物业服务等方面的问题,可以及时向昌吉市住保中心反映,住保中心领导和各科室负责人联系电话已在网站上对外进行了公布,大家可以随时拨打电话反映。”霍忠明说。

记者后续了解到,经过协商,目前张先生已经办理了水电卡等手续,并交纳了物业费。

退役军人挺膺担当
红色文化引领成长

□本报通讯员 李秀伟



近日,“庭州老兵”木垒县退役军人志愿服务大队的志愿者清洁城市护栏。

图片由昌吉州退役军人事务局提供

愿服务品牌等紧密结合起来,把“勇于担当、志愿服务”作为退役军人建功新时代的重要内容,聚焦帮思想、帮学习、帮就业、帮创业、帮解难、帮维权、帮健康“七帮”,着眼形成长效运行机制,营造退役军人志愿服务的“强大磁场”,让志愿服务活动流水不断线。

各级志愿服务队通过医疗送诊、义务理发、文化下乡、消费扶贫等形式,广泛开展走访慰问困难退役军人、矛盾纠纷化解、老兵居家照料等活动3000余场次,其中,吉木萨尔县“北庭老兵救援”志愿服务队累计开展救援服务50余次,挽回群众损失10余万元。

传承: 塑造退役军人志愿服务精神

从军营到地方,变的是岗位,不变的是精神。

眼下,跨行业、跨领域的各类退役军人志愿服务队伍和退役军人志愿者已在全州形成规模,成为新时代文明实践的一张闪亮名片。“每位退役军人都很热心,每次需要开展志愿服务,只要在群里说一声,大家都会积极响应。他们的组织力、执行力都很强。”吉木萨尔县二工镇大泉湖村党支部书记、退役军人服务站站长杨建涛说。

据悉,自治州退役军人事务工作“十四五”规划将退役军人志愿服务工

程纳入重点项目,让广大退役军人能够有平台、有机会亮出身份,当起先锋,在服务国家、奉献社会、凝聚正向力量中赢得尊重、实现价值,展现新时代退役军人的良好形象,营造尊重退役军人的浓厚社会氛围。

聚焦“队伍力量、组织管理、服务内容”三个重点,“庭州老兵”退役军人志愿服务队融入了“传承红色基因、助力文明实践,推进平安创建、服务经济发展、协同应急救援、开展双拥共建、关爱困难老兵”七大功能,助推志愿服务更加组织化、专业化、精细化。

此外,为全力做好先进典型培树和宣传工作,鼓舞更多退役军人加入志愿服务行列,“庭州老兵”退役军人志愿服务队初步建立了以精神激励为主的褒扬机制,并规范志愿服务记录,依据年度志愿服务实绩,在退役军人评选评优、就业创业、服务保障等方面给予适当的礼遇与关爱。

“庭州老兵”退役军人志愿服务队还将继续以铸牢中华民族共同体意识为主线,擦亮退役军人志愿服务品牌,凝聚退役军人团结向上的伟大力量,激发退役军人拼搏进取的昂扬斗志,传承退役军人忠诚为国的英雄本色,展现退役军人担当勇为的时代风采。

降温!降雪!12月8日至11日,昌吉州

最低气温-24℃,公众注意防寒保暖

**本报讯** 实习记者耿雅薇报道:

记者从昌吉州气象台了解到,12月8日至11日,昌吉州将迎来新一轮降雪降温天气过程,12月8日夜间至9日白天,吉木萨尔县至木垒县大部地区有小雪,玛纳斯县至阜康市大部地区有中雪,呼图壁县、阜康市局部地区有中到大雪,西北风4至5级;9日夜间至10日白天,昌吉州大部地区有小雪,西北风4级;10日夜间至11日白天,昌吉州大部地区多云,部分地区断续有阴雾、阴雪天气。此次天气过程中,我州大部地区最低气温将下降5℃~8℃。

12月8日,昌吉州气象台发布道路结冰黄色预警信号,预计9日白天至11日白天,昌吉州大部地区受降雪

降温天气影响,地表温度将降至0℃以下,路面积雪,道路湿滑,可能出现对交通有影响的道路结冰,请公众和相关单位加强防范。

根据昌吉州气象台气象员预测,未来7天昌吉州天气情况如下:昌吉市最低气温-16℃,最高气温-8℃;玛纳斯县最低气温-18℃,最高气温-10℃;呼图壁县最低气温-19℃,最高气温-11℃;阜康市最低气温-21℃,最高气温-11℃;吉木萨尔县最低气温-18℃,最高气温-9℃;奇台县最低气温-24℃,最高气温-10℃;木垒县最低气温-22℃,最高气温-4℃。

气象部门提醒:12月9日至10日的降雪、降温天气将造成道路湿滑、部分路段结冰和能见度下降,对道路交通、旅游、城市运行、设施农业等有不利影响;气温持续较低,公众需及时添衣保暖。

» 信息快递

规范营销行为 防范外卖餐饮浪费新规出台

新华社北京12月6日电 (记者赵文君)市场监管总局6日对外发布《防范外卖餐饮浪费规范经营行为指引》,进一步规范外卖商家营销行为,落实网络餐饮平台主体责任,防范外卖餐饮浪费,营造厉行节约、反对浪费的社会风尚。

作为引导外卖餐饮行业落实反食品浪费责任的重要举措,指引结合网络餐饮行业特点,紧紧围绕防范外卖餐饮浪费的重点、难点、难点问题,从规范外卖餐饮行业的营销行为入手,将反食品浪费举措落实到业务全流程的各环节。

规范外卖商家营销行为。指引对外卖可能引发餐饮浪费的营销行为予以引导,明确相关环节防范餐饮浪费的具体要求。鼓励外卖商家建立健全内部管理制度,减少原料、成品浪费,提升餐饮供给质量,合理设置起送价格,优化满减优惠机制,明确不得制作、发布、传播宣扬量大多吃、暴饮暴食等浪费食品的直播或者音视频信息,进一步引导行业规范健康发展。

发挥网络餐饮平台引领带动作用。引导网络餐饮平台认真落实反食品浪费法等法律法规规定,进一步优化餐品信息展示方式,完善满减凑单

机制,加强对平台内经营者发布的广告内容的监测、排查,建立健全外卖餐饮浪费评价评估机制,推动反食品浪费源头治理。

凝聚多方力量推动社会共治。指引鼓励餐饮行业协会等社会组织发挥作用,引导外卖商家遵守法律法规和行业规范,自觉开展反食品浪费活动。支持消费者协会等社会组织,对网络餐饮平台和外卖商家防范外卖餐饮浪费情况进行社会监督,推动构建多方参与的防范外卖餐饮浪费共治格局。

加大反食品浪费宣传倡导。指引鼓励网络餐饮平台、行业协会、餐饮品牌加强合作,宣传、普及防止食品浪费知识。鼓励外卖商家将珍惜粮食、反对浪费纳入服务员职业培训内容,加强员工反食品浪费培训,切实增强从业者反食品浪费意识。

市场监管总局网络交易监督管理司相关负责人表示,在充分尊重平台经济特点和经营主体自主经营权的基础上,建立健全防范外卖餐饮浪费长效机制,进一步引导行业规范健康发展。

» 他山之石

广州:

立法管理电动自行车

广州市人大常委会12月5日发布公告称,《广州市电动自行车管理条例》已经广州市第十六届人大常委会第三十一次会议表决通过。条例对非法改装、加装、拼装电动自行车等乱象作了刚性规定。

在生产环节,条例明确规定:禁止生产用于广州市销售的电动自行车应当符合强制性国家标准并在出厂前获得强制性产品认证,软硬件必须具有防篡改设计,不得为提升最高设计车速等非法改装预留空间。

在销售环节,条例明确规定:禁止销售非法改装、加装、拼装的电动自行车。违反上述规定的,由市场监督管理部门责令停止生产、销售,没收违法生产、销售的产品,并处违法生产、销售产品货值金额三倍以下的罚款。

条例明确规定:禁止任何单位和个人实施下列非法改装、加装电动自行车的行为:破解防篡改设计,改装电动机、控制器、蓄电池;拆除或者改动限

速装置,使最高设计时速超过强制性国家标准等。条例还禁止任何单位和个人拼装电动自行车。经营者违反上述条例的,由市场监督管理部门责令改正,有违法所得的,没收违法所得,并处五千元以上五万元以下罚款。个人违反上述条例的,由公安机关交通管理部门责令改正,处五百元以上五千元以下罚款。

在道路通行环节,禁止驾驶非法改装、加装、拼装的电动自行车上道路行驶。违反上述规定,驾驶非法改装、加装、拼装的电动自行车上道路行驶的,由公安机关交通管理部门责令恢复原状,对驾驶人处二百元以上五百元以下罚款;驾驶拼装的电动自行车上道路行驶的,由公安机关交通管理部门扣留车辆,对驾驶人处一千元罚款,依法收缴、销毁车辆。

本条例自2024年12月30日起施行。

来源:新华社

宁夏:

“出入境+文旅”协同联动促进旅游业发展

新华社银川12月5日电 (记者杨稳玺)宁夏回族自治区公安厅、文化和旅游厅近日联合印发了《优化出入境管理服务和强化旅行社行业监管助力我区文化旅游发展“七联”协作机制》,出台多项措施打造“出入境+文旅”协同联动模式。

据介绍,“出入境+文旅”协同联动模式包括在自治区公安厅出入境管理总队设立警旅工作站,为有资质组织出国(境)游的旅行社提供全

天候加急事项团体集中领取证件服务;针对在境外丢失护照的宁夏籍游客,由旅行团组通过驻外使领馆向自治区公安厅出入境管理总队专职联络员准确提供游客基本信息后,核查反馈时限将由公安部规定的5个工作日压缩为3个工作日;对在境外突发疾病或其他重大意外事件的宁夏游客,其家属需赴境外处理相关事宜,出入境管理部门在24小时内为其家属紧急办理护照。