

以旧换新促内需

科普帖

以旧换新促销持续走热 家装厨卫“焕新”正当时

关键词：流感、肺炎支原体！新疆疾控发布健康提示



在阜康市海尔专卖店，市民正在咨询“焕新”补贴政策。

熊丹琦摄

在玛纳斯县华丰家具城，居民吕倩正在选购家具，工作人员向她介绍了自治区出台的补贴政策和企业推出的优惠政策。

邢振江摄

本报讯 自治区《关于进一步优化家装厨卫补贴品类》的通知出台以来，我市各县市积极行动，引导商家大力宣传新政策，力求让消费者充分享受“焕新”补贴活动带来的实惠与便利，家装厨卫消费品销售持续火热。

根据此项通知，补贴品类新增15类家居商品，11类家具及适老化商品，补贴金额最高提高至2000元。其中，新增15类家居商品分别为：投影仪、咖啡机、智能饮水机、料理机(含智能炒菜机、豆浆机、破壁机、榨汁机)、厨师机(含和面机、三明治机、早餐机、绞肉机)、消毒柜、吸尘器、空气净化器、电烤箱、电饭锅、高压锅、电暖器(含暖风机)、灯具、壁纸(含墙布)、智能晾衣架；新增11类家具及适老化商品分别为：电动轮椅(含电动行走轮椅、电动爬楼轮椅)、呼吸机(含制氧机)、跌倒监测仪、呼吸心率检测仪、人体监测仪、卧床二便护理设备、助听器、血压仪、血糖仪、血氧仪、监测手表。

近日，笔者在奇台县华为手机专卖店看到，店内张贴着以旧换新标识，销售人员热情地向消费者讲解以旧换新补贴政策、参与时间以及优惠措施等内容。负责人古川江说：“手机、平板、电脑最高可补贴1000块钱。以旧换新政策需要用优惠券，提供银行卡、身份证，在15个工作日内上报审批，之后就可以领到补贴金额。”

奇台县海尔专卖店负责人张小辉

说：“小家电品类比如说家里的净水器、饮水机、电饭煲等，可以参加我们的以旧换新活动，给消费者带来实实在在的优惠。”

奇台县广福堂医药连锁负责人王海军表示：“在执行国家对消费者15%—20%的让利补贴，让奇台县的消费者得到最大的实惠，更好地提升大家的生活品质。”

连日来，玛纳斯县全力支持家装厨卫品类消费品以旧换新力度，组织企业积极参与，让奇台县的消费者得到最大的实惠，更好地提升大家的生活品质。

在玛纳斯县华丰家具城，居民吕倩前来选购家具。在导购人员的介绍下，她很快就选好了要添置的新家具，并享受到了惠民补贴。吕倩说：“我买了沙发、床、茶几等一共10样家具，补了2800多元，挺实惠的。”

华丰家具城推出了新品展示、优惠促销等活动，激发消费者的购买热情。华丰家具城导购宋彩说：“像沙发、床、床垫、柜类等家具，都可以享受国家补贴，单品最高补贴2000元。”

除了家具类，家装建材类也在本次补贴范围内。在玛纳斯县九天建材城，前来订购洁具、灯具等商品的顾客络绎不绝。九天建材城导购冯洋说：“我们店里所有的装修材料都参加这次政府补贴活动，有瓷砖、洁具、板材、灯具、套装门等，20元以上的商品都可以参与补贴，最高可以补贴

2000元。”

根据自治区出台的《关于进一步优化家装厨卫补贴品类》的通知，玛纳斯县组织了符合条件的华丰家具城、九天建材城和知青医药店3家家装、厨卫及适老化商品销售企业参与此次家装厨卫“焕新”活动，活动截止时间为12月31日。

自治区家装厨卫“焕新”补贴活动开展以来，呼图壁县积极组织本地企业参与此次“焕新”活动，推动县域家居消费市场的升级，让消费者在享受高品质家居生活的同时，也能获得实实在在的优惠。

在呼图壁县金虎家具店，店内家具补贴15%、单品最高可补2000元的标识牌和宣传横幅引人注目，每款产品的价格标签上清晰标注着原价、政府补贴金额、最终优惠价。居民马英萍近期正在装修房屋，对于家具购买她一直犹豫不决。在朋友的介绍下，她了解到金虎家具店正在开展家装厨卫“焕新”补贴活动，她便来这里“一站式”买齐了所需的家具，为她节省了不少费用。她说：“我买的所有家具是18000多元，补贴近3000元，我只付了15000多元，特别划算。”

该家具店店长段小娜说：“我们的家具可以享受15%的自治区补贴。购买沙发、茶几、电视柜、床和床垫，还有餐桌均可享受补贴。在原价的基础上，享受厂家补贴，再享受自治区补贴，单品最高补贴2000元，到目前已经有41位

顾客享受了补贴优惠政策。”

本次家装厨卫“焕新”补贴活动时间为11月18日至12月31日，活动不仅涵盖了传统的家装厨卫品类，如沙发、床、瓷砖、淋浴器等，还新增了适老化家具等新型家居产品。截至目前，呼图壁县申领家具补贴54笔，减免金额54万元。家装厨卫“焕新”补贴活动不仅让消费者得到实惠，也助力商家和企业拓宽销路。

11月20日，在阜康市家电销售专卖店，笔者看到，智能饮水机、消毒柜、空气净化器、电饭锅等各类家电产品整齐地陈列在货架上。每一款产品所张贴的标识牌上，清晰地标注着商品售价、政府补贴金额以及优惠信息等内容。销售人员热情地为前来选购的顾客介绍产品详情，并积极宣传“焕新”补贴政策。

阜康市民程慧萍说：“得知有‘焕新’补贴活动，我便赶紧来买空气净化器，原本3000元一台，现在优惠完能省将近500元，优惠力度非常大。”

红太阳家电中心门店经理杨秀琴说：“现在顾客对小家电的需求非常高，政府新出台的家装厨卫焕新补贴政策，刚好满足了消费者的需求，这段时间，店里顾客明显增多。这项政策不仅为群众带来了实惠，也给我们商家带来了实实在在的福利。”

(李逸凡、马翠、邢振江、臧紫莹、朱含雪、朱洪波、王嘉蕾 熊丹琦合作采写)

石榴云/新疆日报 (记者苏璐萍报道)12月3日，自治区疾病预防控制中心发布健康提示：因天气转冷，大部分呼吸道病原体在外界存活时间延长，呼吸道传染病传播风险增加。近期，流感在我区处于流行期，肺炎支原体肺炎疫情呈波动小幅上升趋势。公众日常应保持良好卫生习惯，避免近距离接触流感样症状患者。出现相关症状后，应居家休息，进行健康监测，不带病上班、上课。如果病情加重，需及时就医。

自治区疾病预防控制中心急性传染病防治所主任、流行病学主任医师甫尔哈提·吾守尔介绍，引起季节性流感流行的病毒是甲型流感病毒中的H1N1、H3N2亚型及乙型流感病毒。目前，我区流行毒株以甲型H1N1为主，14岁以下、60岁以上患者约占全年年龄组的75%。高热、头痛、疲倦乏力、全身肌肉酸痛是主要症状，严重时会出现高热、寒颤、咳血、胸痛、呼吸困难等症状，部分患者会导致肺炎。接种流感疫苗可以有效减少感染、发病和发生重症风险。

支原体是介于病毒和细菌之间的一种微生物，是自然界中常见的病原体，主要通过呼吸道飞沫传播，以发热、咳嗽为主要临床表现，可伴有头痛、乏力、流涕、咽痛等。人群普遍易感，学龄儿童最为常见。目前，尚无针对肺炎支原体的疫苗，大环内酯类(阿奇霉素)抗菌药物是首选治疗药物。

随着我国北方部分省(区、市)肺炎支原体阳性率水平升高，预计我区肺炎支原体肺炎疫情流行将持续上升，感染人群仍以5岁—14岁儿童为主。出现以下情况，要警惕肺炎支原体肺炎，尽快就医：孩子反复高热，且持续3天以上不能缓解；咳嗽频繁，甚至影响吃饭和睡眠；伴随喘息、口唇青紫，出现呼吸困难、三凹征(吸气时锁骨上、肋间、胸骨下凹陷)等症状。大孩子有胸痛、气促，这些表现可能提示病情加重，有胸腔积液、肺栓塞可能。

需要注意的是，现阶段，我区流感、肺炎支原体肺炎等急性呼吸道传染病中60岁以上老人属于发病集中年龄段，仅次于5岁—14岁儿童。老年人感染呼吸道传染病后，要保证充足的休息，摄入足够的水分和营养丰富的食物。可使用加湿器或蒸汽缓解呼吸道干燥和咳嗽。同时，要密切监测症状的变化，特别注意呼吸困难、持续的胸痛、精神状态改变或脱水迹象，这些可能是病情加重的征兆。遇到此类症状或疑似病情加重的情况要立即就医。

辟谣

免到场代考驾照、吊销驾照可恢复？微信最新公告：罚！

近期，有不法分子仿冒驾校、公安、法律咨询公司等，通过网络平台大肆宣传“免到场、代考驾照”“酒驾、醉驾、吊销驾照都可以恢复”的代办驾照服务，诱导用户不断支付高额报名费、手续费、保密金，达到诈骗目的。

为保护用户的合法权益，微信团队将继续加强对诈骗行为的打击。对于上述违法行为，一经核实确认后，我们将依据国家相关法律法规及《腾讯微信软件许可及服务协议》《微信个人账号使用规范》，根据违规严重程度对相关账号进行阶梯式处罚。

一代考驾照诈骗手法解析：

- 1. 诈骗分子仿冒驾校在网上宣传“驾照免考取证”业务，以“正规机构、系统可直线上办理、免学、免考、免操作、快速下证”等噱头吸引用户，诱导用户添加社交账号进行沟通。在沟通期间使用虚假营业执照、虚假交警系统、虚假合同、虚假教练证等骗取信任。
- 2. 除高额报名费外，部分“驾校”还会收取额外的手续费。沟通过程中，“教练”会收集学员的身份证、手机号、银行卡号等个人信息，并提醒学员录制模拟考场考试的视频，要求视频时长18秒以上、在车内录制、人脸清晰露出等，声称会将视频上传到交警后台，以此来佐证自身的正规性。
- 3. 部分“教练”会询问用户是否已下载12123，若已下载，则诱导用户删除该软件。他们以“考试期间不要乱操作，否则会导致录入人脸的考试成绩被取消，5年禁考”等看似严肃实则恐吓的话术，使用户无法登录官方App核实真伪。
- 4. 接着，他们谎称下证成功，并给用户一张名为“xx省车管所内部代考保密协议”的红头文件图片，要求用户缴纳2-3万元的保密金，声称签订合同后由车管所财务自动退回。付款期间，当用户收到微信客户端的风险提示时，“教练”会催促其忽略提示并继续支付。
- 5. 为了骗取更多资金，部分“驾校”谎称系统检测到学时不足，要求用户预存3万元以验证学时。他们承诺，在学时统计完成后，这笔费用将与保密金一同通过系统流程退还。

6. 在支付了保密金/学时验证金后，用户在12123平台上却未能查看到自己的驾照详情，或在咨询驾照进度时联系客服却发现：

部分教练直接失联，甚至将用户的社交账号拉黑；另一部分教练则发放虚假电子证件以敷衍用户，随后同样失联。此时，用户才意识到自己上当受骗，而之前多次支付的办证款项已无法追回。

二、恢复驾照诈骗手法解析：

- 1. 诈骗分子伪装成法律咨询公司，在网络上宣称可通过行政复议帮助因违法(如酒驾、醉驾)被吊销驾驶证的人恢复驾驶资格。他们声称“符合条件的包恢复”“先恢复再收钱”。
- 2. 在用户支付咨询费后，诈骗分子会提供一份申请书模板，告知用户可以申请行政复议或者行政诉讼来“恢复”驾照。然而，该模板内容与实际案情不符，无法实质性帮助用户实现诉求。例如，一些明显超过行政复议法定申请时限的案件，已经无法受理，但诈骗分子仍然诱骗受害者支付更多费用。
- 3. 这些诈骗分子并不具备法律执业资格。一旦用户发现对方无法帮助自己恢复驾照并要求退回咨询费，就会被拉黑。

微信安全中心提醒

- 1. 依据相关法律法规，机动车驾驶证必须在有效期内完成相应课程学习，通过考试后方可取得。对于那些通过熟人介绍或网络渠道宣称可以“免考包过”“代办驾驶证”的信息，务必保持警惕，切勿轻信。
- 2. 驾驶证被吊销后无法通过任何渠道自行恢复，只能重新参加考试获得。任何声称可以通过“内部关系”或“特殊渠道”提前恢复驾照的都可能是诈骗。面对此类诈骗，应保持警惕，避免不必要的经济损失和法律风险。如有疑问，应直接向相关部门咨询，确保行动合法合规。
- 3. 若在微信平台内发现此类诈骗信息，可通过微信客户端或腾讯卫士小程序进行投诉。 来源：石榴云

暖新闻

爱满庭州 守护未来 州市志愿者共同开展暖心活动

本报讯 记者阿依加玛丽·列提甫报道：今年12月5日是第39个国际志愿者日。当天，昌吉市三工镇政府综合文化服务中心内暖意融融，“爱满庭州 守护未来”志愿服务活动暨2024年国际志愿者日主题活动启动仪式在这里举行。

此次活动由昌吉州党委社会工作部、昌吉州党委宣传部、昌吉州党委统战部、昌吉州民政局、昌吉州团委、昌吉州妇联主办，昌吉州义工联合会、昌吉州新的社会阶层人士联谊会、昌吉州福昌社会工作服务中心承办，旨在围绕“奉献志愿力量 创造美好生活”主题，进一步弘扬志愿精神，培育志愿文化，动员激励更多人参与学雷锋志愿服务活动。

现场，昌吉市三工镇中心学校的50余名师生代表聆听了主题为“铸牢中华民族共同体意识”的专题宣讲；昌吉州义工联合会、昌吉州新的社会阶层人士联谊会、昌吉州福昌社会工作服务中心志愿者为30名学生捐赠了温暖包，温暖包内有棉衣、棉鞋、书包、彩笔等御寒物品和学习用品；昌吉州党委统战部为昌吉市三工镇中心学校捐赠了价值4000元的体育器材；10名家庭困难学生收到助学金共1万元。

伴随着志愿者们的手语操表演，一场温馨的“集体生日会”将活动推向了高潮。志愿者们为孩子们精心准备了大蛋糕，让他们感受到满满的爱。



12月5日，昌吉市三工镇政府综合文化服务中心，志愿者为学生们发放温暖包。

本报记者 阿依加玛丽·列提甫摄

交了认筹金没选中房子，开发商却不予退款

部门提醒：认筹金没有法律效力，购房时切勿私下交易

5月楼盘开始销售后，贾女士没有看中商铺，想要退钱，但是销售人员一直说企业没钱，拖着不给她退。贾女士多次上门讨要，销售人员又说正在走内部退款审批流程，需要耐心等待。贾女士觉得自己被骗了，不知道怎样才能把钱要回来。

经记者联系昌吉市住房综合保障中心工作人员调查了解得知，贾女士反映在某房产企业交了认筹金后一直未退的情况属实。贾女士今年3月认购的商铺项目于2018年取得了商品房预售许可证，计划于2025年年底前交付，在前期预售过程中，房产企业存在提前收取消费者房款的问题，目前该企业因经营困难等原因无法及时退还资金。昌吉市住房综合保障

中心已督促该企业及时退还消费者所交钱款，同时建议贾女士可以通过司法途径解决纠纷。

昌吉市住房综合保障中心主任陈俊豪介绍，消费者在购买房产过程中缴纳的认筹金或诚意金不同于定金。房产企业所谓的认筹金是消费者和房产企业双方之间约定的，一般都是在没有取得商品房预售许可证的情况下，通过认筹等方式约定可以优先选房或享受一定的优惠政策等所交的费用，这种双方私下达成的协议往往没有签订明确具体的合同，也没有进行网签并在相关部门进行备案，因此不受法律保护，一旦出现纠纷，消费者会承担一定的风险，维权存在难度。

“消费者买房时一定要查看房产企业是否具有商品房预售许可证，还要在网上查询该房产是否存在查封、抵押等情况；要增强法律意识，不能草率签订协议或交所谓的认筹金，避免线下的私下交易，防止各类纠纷发生。”陈俊豪说，“作为行业主管部门，我们也将加强监管，加大宣传力度，增强群众的法律意识。同时要求房产企业的售楼门店要及时张贴公示商品房预售许可证等相关证明材料，防止开发商在没有取得相关资质的情况下通过认筹等方式提前违规收钱。今后，住建部门还将加大力度推广使用和完善‘新疆智慧住房管理服务平台’软件，不断提升房产办理过程的透明度和效率。”



本报讯 记者刘军、陆晶晶报道：“说好的交了认筹金，如果选中房子可以随时全额退款。可是现在房产企业说话不算数，也不给我退钱。”最近，昌吉市的贾女士买商铺时，遇到了这样的烦心事。

贾女士告诉记者，今年3月，经人介绍，她准备在昌吉市某房产企业购买一套商铺。当时，销售人员说先交认筹金，等楼盘出来后，如果贾女士没有看中，可以给她全额退款。“一听这话，贾女士就交了10万元的认筹金。等到

“春运提前90天预约抢票”？铁路12306辟谣

新华社北京12月11日电 (记者樊曦)近日，某第三方平台声称“春运抢票开始”“最早可提前90天预约”对此，铁路12306平台11日发布公告回应。公告表示，铁路12306平台是中国铁路面向社会提供互联网票务服务的唯一官方渠道，从未授权任何第三方平台发售火车票和办理火车票相关业务。

公告表示，第三方平台相关行为纯属营销炒作，与铁路12306平台无关。其行为严重误导广大旅客，扰乱火车票正常票务秩序。针对购票问题，铁路12306平台提

醒广大旅客，通过第三方平台购票，会遭遇附加费、捆绑销售服务等“陷阱”，还存在个人隐私信息泄露风险、资金安全风险，直接损害旅客出行权益，提示广大旅客通过铁路官方渠道购票，认准铁路12306平台，同时确认票款的收款方为“中国铁路网络有限公司”，避免后续退票、改签时无法收到应退款项。2025年春运将于1月14日开始，按照目前火车票提前15天开始发售的规则，2024年12月31日将发售春运第一天火车票，铁路12306平台正在运行春运前的系统优化，将发布若干新功能和升级功能。