

□编辑/彭玉帛 □版式/陈小蕾

□审校/樊莉莉

国寿寿险打造家文化品质

楼宇的创新探索之路

近年来,随着城市化的不断推进和消费升级,办 公空间的设计和使用理念也发生了巨大变化。传统的 写字楼和办公区域已经不能满足现代企业和员工的 需求,人们更加渴望一个集安静温馨、办公与交流为 一体的综合性办公空间。在这样的背景下,中国人寿 保险股份有限公司(以下简称"中国人寿寿险公司") 凭借其在不动产领域的深厚积累和创新精神,积极探 索和尝试家文化办公模式,旨在为入驻企业和员工提 供更加舒适、高效、和谐的办公环境。

秉承"追求卓越品质 永创一流服务"的理念,中 国人寿寿险公司辖下管理的不动产运营项目联合保 利物业、招商积余、万物梁行、深圳龙城等优质物业服 务单位,以高标准、高品质的运营管理,专注于服务细 节的打磨,精心打造独具特色的家文化办公氛围,同 时不断丰富和创新社区活动形式,为客户带来更加多 元、温暖的体验,赢得了广泛赞誉与高度认可。

2024年12月,深圳中国人寿大厦联合龙城物业, 杭州中国人寿大厦联合万物梁行先后举办了中国人 寿寿险公司IP吉祥物"牛犇犇"入职一周年欢乐主题 活动。"牛犇犇"自2023年"面世"以来,凭借其憨态可 掬的形象,颇受大众喜爱。

"牛犇犇"通过官微、短视频、晨间问候、企业拜访以 及美食推荐等多种形式,发出活动邀请。两场活动吸引 了大厦近千名入驻企业员工踊跃参与。活动现场热闹非 凡、惊喜不断,营造了一场精彩纷呈的欢乐大派对。

近年来,该公司不动产运营依托一线城市和省会 城市核心商务区的自持甲级商务楼宇,深耕商办运营 管理领域,致力打造具有标杆意义的写字楼市场品 牌。不仅为所在城市的多产业融合注入了全新活力, 更为楼宇行业的发展提供了坚实的力量,彰显了企业 在商业地产领域的责任担当。

经过多年的成功实践,中国人寿寿险公司不动产 运营凭借成熟的运营管理、卓越的服务品质以及优良 的客户和市场口碑,屡获殊荣,包括中国物业管理卓 越标杆项目、LEED铂金认证、WELL HSR认证、 BREEAM认证、RICS中国奖及金钥匙联盟等多个国 内外权威奖项。其优质的商写楼宇吸引了中石油、中 国工商银行、中国联通、华为等众多世界500强企业和 上市公司入驻,逐步发展成为行业内和区域内出租率 高、服务品质优、市场口

碑佳,且极具竞争力和 影响力的知名品牌。

来源:中国人寿

中国人寿 CHINA LIFE

人行昌吉州分行

书写县域金融服务管理"新时代答卷"

本报讯 通讯员李荣报道:为扎实做好 人民银行机构改革后县域金融服务与管理, 支持辖属县域经济高质量发展,人行昌吉州 分行系统谋划、高位推进,积极探寻新形势下 县域金融服务履职新路径,努力书写县域金 融服务管理工作"时代答卷"。

以机制促协同 绘就央地协作"新图景"

人行昌吉州分行注重内外呼应,对内强 化组织领导,成立县域金融服务管理工作委 员会,形成由"一把手"亲自主抓、一名副行长 分管负责,对外履职部门协作推进的一体化 工作格局;对外强化央地协作,与6个县(市) 签署《县域金融服务管理工作合作备忘录》, 在共建协调沟通机制、保障金融服务供给、加

强金融管理三个方面深化合作。 该行创办《昌吉州辖区县域金融信息专 刊》,将金融政策、金融支持实体经济发展举措 及典型做法精准推送至县域"最后一公里",形 成"经济金融数据"常态化共享,推动金融数据 融合分析,精准实现风险评估与决策支持。

该行与辖属县(市)级政府办公室、财政 局、金融服务中心等部门建立互换联络员机 制,搭建央地互通渠道;各对外履职部门与县 域相关部门建立常态化业务联动机制,推动县

域金融风险防控联合治理;加强央地常态互动 合作,与各县(市)政府建立常态化握手议事机 制,双方不定期开展沟通研讨,协同谋划县域 金融服务工作切入点;参加县域"政金企"对接 会,与县(市)政府合力破解民营企业融资难题, 推动金融支持县域经济发展精准有效。

以实干创质效 跑出革新节点"加速度"

针对辖区地域广、金融机构办事距离远 的情况,该行建立货币政策工具线上预约办 理机制,确保县域金融机构"少跑腿、多办 事",在此机制推动下,该行全年向县域法人 金融机构发放支农、支小再贷款63.67亿元, 办理再贴现10.02亿元,运用普惠小微贷款支 持工具为法人金融机构发放激励资金896.68 万元;优化银行结算账户业务办理流程,合理 降低企业银行账户事后核查比例,适度放宽 银行账户纸质资料报送时限,为县域银行机 构营造便利化办事环境。

该行大力推进科技创新和技术改造再贷 款落地县域,实现辖区首批设备更新再贷款投 放,与准东经济技术开发区两家科技型企业签 订项目贷款合同金额达7.8亿元,有力地支持 了县域重点领域设备更新的科技发展;将大数 据筛查技术有机融入国库监督业务,自主开发

国库业务数据筛查程序,借助信息化手段大幅 提升县域国库非现场监管水平;构筑县域金融 "数字化场景"新生态,指导建行奇台县支行搭 建"昌麦智收"农业产业链收购综合服务及资 金兑付平台,助力农业产业线上化、数字化、集 约化发展;促成全疆首家信用村服务线上智慧 场景落地玛纳斯县,有效解决县域农户担保 难、融资贵、融资慢等难题。

该行与县域金融机构联合开展县域支付 服务适老化改造及重点商户现场交叉监督检 查,推动县域现场监管履职质效提升。该行优 化县域征信投诉异议受理渠道,建立征信异 议受理主办行制度,切实保障县域征信异议 受理实效;指导并授予一家金融机构在辖属 县(市)设立无记名国债兑付点,填补县域国 库服务空白;发挥县域乡村国债宣传工作站 "前哨"作用,推动"国债下乡"惠民工程扩点 增面、提质增效,2024年,共联合县域乡村国 债宣传工作站开展政策宣讲7场次,受益群众 2200人次,昌吉全辖乡镇储蓄国债销量实现 1.09亿元,同比增长90.24%。

以统筹为引领 筑牢金融管理"防火墙"

该行把防范系统性金融风险视为重中之 重,切实提升县域金融风险预警监测精准度,

紧盯潜在风险突出机构开展分类纠偏指导, 通过采取发送风险提示函、高管约谈等有效 措施,进一步增强县域金融机构风险防控的 自觉性和主动性;聚力推动县域中小金融机 构金融风险处置,从"州、县"两级立体推动建 立对县域重点地方法人金融机构的改革化险 服务工作机制,做到风险早发现、早预警、早

该行与各县(市)市场监督管理部门携手 联合治理非法使用人民币图样市场乱象,有 效促进县域现金使用环境健康、有序发展;通 过警银一体化联席机制畅通州县两级反电信 网络诈骗工作渠道,有效促进县域"资金链" 治理效能提升;建立"人民银行+公安机关+检 察机关"反洗钱监管与信息共享风险联动,纵 向压实县域反洗钱工作;与州级税务、公检 法、国安等部门构建"1+N"协作机制,多层次、 多维度推进县域防范金融风险工作。

主动适应国家金融体制改革新形势、新 常态,提级做好属地县域的金融服务管理工 作,是基层央行提升治理效能的重要展现。人 行昌吉州分行将进一步探索全域金融服务与 管理新模式,以打造"昌吉样本"为目标,因地 制宜优化县域金融服务管理,为金融支持县 域经济高质量发展注入新动能。

工行昌吉分行

成功发放全疆工行系统内首笔科研中长期贷款

本报讯 通讯员宁远报道:1月3日,工行 昌吉分行成功以知识产权质押形式为辖内某 国家级农业产业化重点龙头企业发放全疆工 行系统内首笔种子科技研发中长期贷款。

种子行业处于农业种植最前端,被称为 农业的"芯片",是国家粮食安全的关键保 障,关乎国民经济发展、社会稳定的重大战 略。该企业是以小麦、棉花、玉米新品种选 育、种子生产加工及市场营销服务为一体的 股份制企业,先后主持承担了国家、省、市各 级重大科技攻关、现代种业提升工程、商业 化育种、农业产业园区等多个项目,被评为 中国种业信用明星企业、国家种业阵型企 业、国家高新技术企业、农业产业化重点龙

种子研发并成功推出市场是一个严谨而 漫长的过程,一个成熟的种子从研发到审定 一般需要经历6至7年时间(个别省份因气候 原因一年可试种两到三季,故产品研发时间 可能缩短至三年内)。目前针对农业企业,各 家金融机构主要为企业提供短期借款,用于 种子收购等环节的经营所需,而对于中长期 的研发需求,因研发的沉没成本无法估计,还 款来源与企业自身经营高度相关等原因,金

面对上述困难,工行昌吉分行多次走访 企业,从国家政策支持以及行业市场前景,再 到企业自身科研能力等多个方面进行充分调 研,并根据农业企业普遍存在经营周期化、资 产轻量化的特点,积极探索创新,为企业量身 定制"植物新品种权"质押的融资形式,成功 为企业发放了8350万元全疆工行系统内首笔 中长期科技研发贷款。这笔贷款的发放有效 缓解了种子企业科技研发资金紧张的问题, 也展现出该行支持辖内种业领域发展的坚定 决心和不断创新的能力。

农业发展种子先行,种业振兴是保障国 家粮食安全的核心,种子研发也是国家现在 攻坚和持续科研投入的方向,支持种子研发 领域、支持本土农业龙头企业既是时代需要 也是责任使命。今后,工行昌吉分行将持续立 足新发展阶段,贯彻新发展理念,优化资金供 给结构,把更多金融资源用于促进科技创新、 先进制造、绿色发展,积极促进现代金融与科 技创新紧密融合,持续提高金融服务的适应 性、竞争力和普惠性,为加快建设科技强国作 出新的更大贡献,为高水平科技研发自立自 强贡献更多金融力量。

农发行昌吉州分行

全力推进新信贷产品体系改革落实落地

本报讯 通讯员那莉报道:近期,农发行 昌吉州分行通过强化员工业务培训指导、开 展配套系统模拟演练等途径,齐心协力做好 信贷产品体系改革"后半篇文章"。

农发行昌吉州分行党委高度重视信贷产 品体系改革落地工作,"一把手"牵头成立信 贷产品体系改革落地工作领导小组,各部门 紧紧围绕总行信贷产品体系改革方案和新疆 分行改革落地细则各项工作要求,以全力推 动改革方案落地为目标,强化横向协同、纵向 联动工作机制,推动新信贷产品体系改革各 项任务在昌吉州分行不折不扣地落实。

该行将信贷产品体系改革的各项配套制

度作为今后一个时期业务合规开展的重要指 南,新信贷产品体系改革政策落地在昌吉州 分行掀起学习热潮。该行领导多次组织全辖 信贷人员召开信贷产品体系改革落地部署会 议,周密安排信贷产品体系改革落地各项工 作。信贷管理部门履行牵头职能,组织全辖信 贷人员通过线下自学、线上讨论等多种形式 和渠道,开展配套制度学习,结合数据转换中 子产品之间存在交叉点等问题,加大讨论力 度,开展问题答疑清单学习,跨机构、跨部门 沟通交流,为产品体系改革落地营造良好氛 围。客户部门坚持"落实方案、合规为先、平稳 过渡"原则,指导各机构用好子产品管理办 法,开展业务划分和多轮数据移行工作,加强 与上级行条线部门的沟通联系,及时汇报新 产品转换落地工作进展情况,遇到问题积极 寻求指导和解决方案,扎实推动信贷业务合 规办理和平稳有序过渡。

该行充分认识到存量业务产品转换对新 制度落地实施的重要性和紧迫性,全辖7家机 构、百余名员工充分发挥团结协作精神,根据 存量业务产品转换工作安排,加班加点对上 千笔存量信贷业务进行全面梳理,逐笔贷款 进行甄别分类,累计开展六轮产品转换数据 移行工作和四轮系统操作模拟演练工作,确 保数据准确、完整,为产品体系落地构建准确

数据底座。通过扎实推动信贷产品体系改革, 该行率先实现全疆农发行系统首笔新信贷产 品"粮棉油流通贷款"7000万元的落地投放, 信贷产品体系改革在新一代信贷管理系统中 顺利落地。

农发行昌吉州分行将以业务分类改革 为契机,切实把准各项产品的支持领域和 经营范围,聚焦重点领域和薄弱环节,精准 运用新信贷产品服务"三农"和国家战略, 积极对接营销优质项目,切实做好业务模 式的谋划创新,进一步发挥农业政策性金 融服务地方经济发展作用,助力昌吉州经 济高质量发展。

新疆天之泽化工有限公司7万吨/年特种油项目环境影响评价公众参与第二次公告

按照《中华人民共和国环境影响评价 法》《环境影响评价公众参与办法》(生态环 境部令第4号)等法律、法规及有关规定,建 设单位是建设项目选址、建设、运营全过程 环境信息公开的主体,是建设项目环境影响 报告书(表)相关信息和审批后环境保护措 施落实情况信息公开的主体;建设单位编制 环境影响报告书的过程中,应当公开有关环 境影响评价的信息,征求公众意见。建设单 位对所发布的公示信息内容负全责并承担 法律责任。

2024年6月13日,我公司委托山西华瑞 鑫环保科技有限公司承担"新疆天之泽化工

有限公司7万吨/年特种油项目"环境影响评 价工作。目前,该项目环境影响报告书征求 意见稿已编制完成。根据《中华人民共和国 环境影响评价法》《环境影响评价公众参与 办法》(生态环境部令第4号)中的相关规 定,对该项目环境影响评价工作进行二次信 息公示,并征求公众意见和建议。公示材料

一、环境影响报告书征求意见稿全文的网 络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

https://pan.baidu.com/s/

1JloxoV6COFNsbxpC2pJKLw?pwd=i94n 提取码:i94n

查阅纸质报告书的方式和途径:公众可以 以信函、电话或者其他方式和途径,向建设单 位或其委托的环评单位联系以查阅纸质报告 书征求意见稿。

二、征求意见的公众范围

征求意见的公众范围主要包括:项目区周 围的村庄、群众及关心项目建设的单位、组织、 社会各阶层人士等。

三、公众意见表的网络链接

https://pan.baidu.com/s/ 19YCn3ctjbTJkCS1P1csbiQ?pwd=ivj9 提取码:ivj9

四、公众提出意见的方式和途径

(一)本项目建设单位的名称和联系方式 建设单位:新疆天之泽化工有限公司 联系人:余沼海

联系电话:18299133511 (二)评价单位:山西华瑞鑫环保科技有限

联系人:路工 联系电话:0351-6195357

五、公众提出意见的起止时间

自本次公示之日起10个工作日内。

新疆天之泽化工有限公司 2025年1月21日

分类信息

- ●周仲清652325202202010081J号农村土地 承包经营权证遗失,特此声明。
- ●吉木萨尔县赛拓建筑工程设备租赁部银行 开户许可证遗失,核准号:J8857000512801,开户 行:昌吉国民村镇银行吉木萨尔支行营业部,账号: 61130101303011958,特此声明。
- ●新疆长好万家健康咨询有限责任公司银行 开户许可证遗失,核准号:J8850002862801,开户 行:新疆昌吉农村商业银行股份有限公司宁边西路 支行,账号:806010212010112659968,特此声明。
- ●奇台县东湾镇东盛林果加工专业合作社公 章遗失,防伪码:6523250002412,声明作废。

拍卖公告

受某单位委托,我公司将对一批报废锅 炉及其附属配件进行公开拍卖。拍卖时间另 行通知,其具体要求详见现场报名时签订的 《竞买告知书》及《竞买协议》。

一、竞买人应具备的基本条件

1. 具有完全民事行为能力的自然人、企 业法人,提供相关资质审核资料,经拍卖人 审核通过后,均可参与竞买。详情咨询拍卖 人。

2.具有良好的财务状况和支付能力。 3.具有良好的商业信用和银行资信。

二、拍卖人:新疆德立信拍卖有限公司 拍卖公司联系人:王经理 电话:18009948268

> 新疆德立信拍卖有限公司 2025年1月21日

中国建设银行股份有限公司 奇台支行搬迁公告

尊敬的客户:

您好!感谢您一直以来对我行的支持和信赖。为 了更好地服务客户,中国建设银行股份有限公司奇台 支行于2025年1月18日搬迁至新的营业场所办公, 给您带来的不便,深表歉意。在未来的日子里我们将 一如既往地为您提供优质、高效的服务。

机构名称:中国建设银行股份有限公司奇台支行 新地址:新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州奇台 县文化东街699号(新驿家园1号商业楼1层2号商 辅)

机构编码:B0004S365230013 联系电话:95533 0994-7323002 特此公告

中国建设银行股份有限公司昌吉回族自治州分行 2025年1月21日

拍卖公告

受某单位委托,我公司将于2025年1月26日上午12时在阜 康市对下列标的进行公开拍卖。

一、标的情况

阜康市公安局所属的254辆报废车辆拆解权。具体要求详见 现场报名时签订的《竞买告知书》及《竞买协议》。

二、竞买人应具备的基本条件

1.具有完全民事行为能力的企业法人,须提供营业执照复印件、 法定代表人身份证原件及复印件或竞买代表授权委托书原件、竞买 代表身份证原件及复印件、废旧机动车回收拆解资质证明文件复印 件,以上资料均需加盖公章。除法律另有规定外,均可参与竞买。

2.具有良好的财务状况和支付能力。

三、拍卖人:新疆德立信拍卖有限公司

3.具有良好的商业信用和银行资信。

拍卖公司联系人:王经理 电话:18009948268

> 新疆德立信拍卖有限公司 2025年1月21日

呼图壁县自然资源局国有建设用地 使用权挂牌出让成交公示

呼图壁县自然资源局2025年1月6日至2025年1月15日挂牌 出让1幅国有建设用地使用权,现将挂牌出让成交结果公示如下:

| 宗地编号 | 宗地位置 | 出让面 积(公 顷) | 成交 价款 (万元) | 竞得人 |
|-----------------|----------------------|------------------|------------------|----------------------|
| HTB- 2024014 | 呼图壁县大 丰镇联丰村 境内 | 1.7889 | 196 | 新疆瑞世丰 联商贸有限 公司 |

呼图壁县自然资源局 2025年1月21日