

“进一扇门”速解3万元纠纷

□石榴云/新疆日报记者 杨舒涵

近日，在奇台县社会治安综合治理中心(以下简称奇台县综治中心)，一起拖延已久的3万元借款纠纷画上了句号。“本以为这场官司要跑断腿，没想到只进综治中心这一扇门，不仅立了案，还这么快就拿回了钱!”当执行员将本金及利息交到白某手中时，他感慨地说。

这是奇台县人民法院依托综治中心打造“立调审执”一站式服务模式，兑现“案结事了”司法承诺的生动缩影。

2023年4月，马某因妻子患急病向朋友白某借款3万元，然而借款到期后却迟迟未还。

听说奇台县综治中心有法院的工作人员驻点，白某就抱着试试看的想法前往寻求帮助。

得知白某来意后，法院派驻法官立刻展开调解工作。今年5月20日，在法官的主持下，双方当场达成调解协议，约定7月10日前还清所有欠款。

然而，眼看履行还款期限将至，执行员联系督促马某时，发现马某玩起了“失踪”，电话不接、信息不回。

“没钱还账，对方要申请执行就执行吧!”马某还款意愿消极，且态度强硬。

面对僵局，执行员持续以法为据、以理服人、以情感人，最终促使马某认识到逃避债务的严重后果，主动归还了欠款。

奇台县人民法院不断探索符合当地实际的基层社会治理新路径，今年以来，依托奇台县综治中心，按照“登记受理、先行调解、依法分类、案结事了”工作流程，先后完善“立调审执”工作机制，成功立案、调解、诉讼、执行一站式服务模式。截至目前，奇台县人民法院派驻县综治中心审判执行团队共受理民商事案件816件、行政争议案件15件、财产保全案件110件，督促履行完毕案件213件。

奇台县人民法院践行发扬新时代“枫桥经验”，推动矛盾纠纷实质化解，在审理案件时坚持能调尽调，以调促履，将强制执行变主动履行，从源头上减少进入执行程序的案件数量，最大限度保护当事人的合法权益。

奇台县人民法院党组书记、院长朱怀明表示，要以更加科学高效的司法服务，满足人民群众对公平正义可感可及的新期待。

呼图壁县法检两院召开联席会议
共促案件执行质效提升

本报讯 通讯员郑美玲报道：近日，呼图壁县人民法院与呼图壁县人民检察院召开民事执行终本案件全面公开协作机制联席会议。此次会议旨在通过建立协作机制，更好地保障当事人合法权益，维护司法权威，构建法院与检察院协同监督、信息共享的执行公开新格局。

会议通报了当前呼图壁县人民法院民事执行终本案件的整体情况，各类民事纠纷案件数量呈上升趋势，执行工作面临巨大挑战。如何规范、透明地处理终本案件，成为提升执行工作群众满意度的关键环节。

随后，该县人民检察院相关负责人就检察监督在民事执行工作中的重要作用进行阐释。

在讨论环节，参会人员围绕协作机制的具体内容、操作流程、信息共享方式等方面展开深入交流。经沟通协商，双方达成共识：建立信息共享平台，实现法院执行信息与检察院监督信息的实时对接，确保检察院能够及时掌握终本案件动态；定期召开联席会议，共同研究解决执行工作中遇到的新问题、新情况，不断完善协作机制；加强对执行人员和检察人员的培训，提高业务能力和水平，确保协作机制有效运行。

结婚一年没领证，彩礼还能要回吗？

案情：梁某与徐某经亲友介绍交往，二人在未登记领证的前提下，就开始商议婚嫁期间，梁某要承担旅游费、婚纱摄影费、婚礼服装费、化妆费、购买钻戒等费用。在婚礼当日，徐某还收取了“压桌子钱”“改口费”。婚后，梁某与徐某常常因为小事争吵，导致矛盾不断升级。“分手”后，梁某要求徐某退还彩礼等费用21万元，但徐某以没有领证、婚姻关系不成立为由拒绝返还，梁某一气之下将徐某及父母诉至法院。

法官：一审法院判令徐某返还16万元彩礼，后梁某上诉要求全额返还21万元彩礼。二审法院经释法析理，促使双方达成和解，徐某当庭向梁某退还钻戒一枚，1个月内返还彩礼18万元。

法条：《最高人民法院关于审理涉彩礼纠纷案件适用法律若干问题的规定》表明，人民法院可以根据彩礼实际使用及嫁妆情况，综合考虑彩礼数额、共同生活及孕育情况、双方过错等事



关注点赞“松哥说法”视频号
提供免费法律咨询

实，结合当地习俗，确定是否返还以及返还的具体比例。如本案中提到的钻戒，其价值高昂且以结婚为目的的赠与，应认定为彩礼。双方在恋爱期间，为增进感情、共同生活而产生的日常开销，如共同用餐、旅游、拍摄婚纱照等费用，不属于彩礼范畴。

为切实推动纠纷源头化解、矛盾实质性解决，今年，昌吉市人民法院紧扣“司法为民、公正司法”主线，大刀阔斧深化繁简分流改革，打造出“先行调解一简案快审一类案专审一繁案精审”的“全链条”解纷模式。通过前端借力多元解纷、中端畅通速裁快审、后端强化疑难精审等环节，精准投放司法资源，系统提升审判效能，为基层社会治理提供了有力的司法支撑。

前端聚力：多元解纷“借外力”
“化解纠纷不能让法院唱‘独角戏’。”昌吉市人民法院立案庭(诉讼服务中心)庭长邱桂文说，“我们把诉讼服务端口前移，融入市域社会治理大局，多方借力做实调解，从源头上减少诉讼增量。”

行业协同，织密解纷网。昌吉市人民法院主动打破壁垒，联合相关职能部门，在交通事故、物业服务、劳动争议等矛盾集中领域，分别与交管、住建、人社等部门建立多元解纷协作机制，推动行业主管部门在前端化解纠纷，形成监管与解纷合力。

专业赋能，建强“人才库”。该法院积极选聘经验丰富的退休法官、检察官等专业人士入驻市综治中心，打造高素质调解队伍。这支队伍不仅直接调处疑难纠纷，还肩负起指导和培训基层调解组织的重任。今年以来，专业调解力量成功参与诉前调解纠纷超300件，调解的专业性和公信力大幅提升。

府院联动，用好“主阵地”。依托市综治中心实体化运行，该法院创新“3+N”工作模式(3名员额法官+N名调解员)，在立案入口处进行精准“问诊式”案件筛查。根据案情复杂度、矛盾焦点和当事人意愿，科学分流至“先行调解案件库”。

对婚姻家庭、邻里、小额债务等适宜调解的案件，委派市综治中心专业调解员快速启动调解；对难度大的案件，

昌吉市人民法院深化繁简分流改革——
纠纷分着办 办案加速度

□本报实习生 马军 通讯员 付肖

驻点法官及时介入指导并提供法律支持，确保调解规范有效。

这套“简单纠纷调解员办、复杂案件法官帮、疑难类型团队上”的递进式工作法，成功将大量矛盾化解在诉前，推动解纷模式从“法院主推”向“社会共治”转变。

法庭下沉，筑牢“前哨站”。该法院三个派出法庭深度融入乡镇治理体系，在乡镇综治中心的统筹下，高效联动辖区司法所、派出所、信访办、律所、基层法律服务所等力量，构建“四所一庭(室)一办”的“4+1+1”多元化解机制，力争将矛盾纠纷化解在基层、消除在萌芽。

中端提速：简案驶入“快车道”
对于进入诉讼程序的简易案件，昌吉市人民法院在“快”字上下足功夫，通过组建专业团队、创新机制，确保质效双提升。

锻造速裁“主力军”。该法院在研判辖区纠纷特点的基础上，建立“速裁专班”制度，明确适用速裁的案由范围，实现立案后精准分流、动态调整。同时，优化资源配置，组建6个“1法官+1助理+1书记员”和5个“1法官+1书记员”模式的简案快审团队，让简案办理更快捷。

打通流程“梗阻点”。针对以往鉴定、评估等环节拖慢诉讼进度的问题，该法院及时修订《民事案件司法辅助规程》。该规程着力解决鉴定启动晚、周期长、诉讼请求因鉴定反复变更等痛点，有效压缩了审理环节的“空档期”和“返工率”，效果立竿见影：审限变更率下降6%，案件平均审理时长全面缩短——民事案件减10.7天，刑事案件减7.46天，行政案件大幅减31.99天。

金融审判“专业化”。在特定领域寻求高效突破。如在金融纠纷中，推动市公证处“驻点”三工人民法庭办公，高效办理169件赋予强制执行效力的金融债权文书公证，为后续执行打好基础。同时，三工人民法庭委托昌吉市民安商

事调解中心成功调解金融纠纷28件，成功率84.4%。专业化、集约化模式成效显著：金融案件平均审理周期缩短20天，上诉率降至1.1%，金融债权实现驶入“快车道”。

后端精审：繁案下足“绣花功”
面对疑难复杂案件，昌吉市人民法院不求“快”，而求“精”与“专”，通过优化配置和强化监管，确保案件审得深、判得准。

院庭长带头“作示范”。充分发挥院庭长办案的“头雁效应”，建立办案情况通报考评制度。

专业团队“攻难关”。应对复杂案件类型，该院配置23个精审团队，集中优势力量攻坚。围绕“四类案件”等重点，完善动态监管细则，落实繁案归口审理、请示报告、府院联动等机制，确保审理规范、监督到位、风险可控。特别组建6个金融、家事、建设工程等领域的专业审判团队，推进“类案专审”、深化法律研究、统一裁判尺度，努力做到“同案同判”，提升专业性和公信力，群众满意度持续提升。

质量为本“控差错”。“繁案精审”的核心是提升质量、降低差错。该院通过精审团队运作、院庭长把关及精细监管，案件质量得到有力保障。

昌吉市人民法院党组书记、院长闫雪总结道：“我们通过前端多元共治‘减’负担、中端速裁快审‘提’效率、后端精审细判‘保’质量，构建起层次分明、衔接顺畅、运行高效的全流程解纷体系。”

在全面深化司法体制改革大背景下，繁简分流是遵循司法规律的必然选择。昌吉市人民法院深化繁简分流改革，不仅优化了资源配置，提升了审判质效和群众满意度，更将法院工作深度融入社会治理大局，为构建源头预防、非诉挺前、多元化解的分层递进解纷路径，贡献了可复制、可推广的“昌吉经验”，生动诠释了新时代“枫桥经验”在司法领域的创新与发展。

火车车厢非舞池

“欺小怕老”的管理要不得

近日，有网友发视频吐槽自己在火车上的遭遇。视频显示，一群老太太在火车卧铺车厢走廊大声放音乐、唱歌、跳广场舞，并拍摄视频记录。被吵得头疼的乘客无奈吐槽：“我真服了，隔壁老太太能安静一会儿吗?”12306回应称，此类行为为不被允许，乘客可投诉或找乘务员处理。

从小区广场舞扰民到在火车车厢跳广场舞，老年群体对锻炼与社交的热情无可厚非。然而当这份热情“席卷”公共空间时，就影响到他人使用公共空间休息、娱乐的权利。公共空间不是私人舞池，“我开心就好”的逻辑，本质是对公共规则的无视。

这并不是孤例。此前，高铁上踹脚、打7小时电话都在挑战公共空间的底线。值得玩味的是，社会对同类行为的容忍度差异明显。遇到吵闹的婴儿，一堆人出来训斥，围观乘客似乎站在了道德“制高点”；遇到成年人打电话、视频外放，再到老人跳广场舞，很多人因为怕冲突而选择隐忍。有网友评论，带娃的乘客会收到乘务员的“好心提醒”，孩子吵闹可以到车厢连接处去哄娃。那对看上去“不好意思”的老人，乘务员有类似的“好心提醒”呢？选择性执法背后，是“怕麻烦”的惰性在作祟；担心争执升级，畏惧舆论指责，最终让守规矩者默默承受不公。如果规则是“看人下菜”，谁强谁得利，这不是文明社会应有的风气。

真正的文明，既不该是对老年人的苛责，也不该是对孩童的苛待。它需要每一名乘客守住“己所不欲”的底线，更需要执行者拿起“一视同仁”的标尺。毕竟，让卧铺车厢回归安宁，让公共规则挺直腰杆，才是对所有出行者最基本的尊重。

来源：新华网

吉木萨县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

吉自然告字[2025]11号

经吉木萨县自然资源局批准，吉木萨县自然资源局决定以挂牌方式出让两幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)				
2025-11-01	吉木萨县北庭工业园区	67560	工业用地	≥0.8	≥40	≤20	≤18	50	641.82	321	
2025-11-02	吉木萨县北庭工业园区	63033	工业用地	≥0.8	≥40	≤20	≤18	50	598.8135	300	

二、竞买人资格：中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人仅可以单独申请(除法律另有规定外)。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年8月4日至2025年8月23日，到吉木萨县自然资源局和城乡规划技术服务中心获取挂牌出让文件。

五、申请人于2025年8月4日至2025年8月23日，到吉木萨县自然资源局和城乡规划技术服务中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间2025年8月23日19时。

六、经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2025年8月23日19时前确认其竞买资格。

七、本次国有土地使用权挂牌地点为吉木萨县自然资源局和城乡规划技术服务中心，挂牌时间为2025年8月24日至2025年9月2日；挂牌时间内(节假日不休息)，竞买报价时间为：挂牌期限内每天10时至13时、16时至19时。

八、其他需要公告的事项

七、挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、本次公告不接受电话、传真及网上报名。

九、挂牌成交后，确定的竞得人需在成交后30日内向出让方一次性支付成交价款，交纳的竞买保证金可抵成交价款。

十、联系方式与银行账户

联系地址：吉木萨县人民政府第二办公区

10时至13时、16时至19时。

七、其他需要公告的事项

1.挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

2.本次公告不接受电话、传真及网上报名。

3.挂牌成交后，确定的竞得人需在成交后30日内向出让方一次性支付成交价款，交纳的竞买保证金可抵成交价款。

八、联系方式与银行账户

联系地址：吉木萨县人民政府第二办公区

联系电话：0994-6981085
联系人：艾尔西丁·刘鸿
开户单位：吉木萨县自然资源局
开户行：中国农业银行吉木萨县支行营业部
账号：30070101040018724

吉木萨县自然资源局
2025年8月6日

公 示

根据新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市头屯河区人民法院民事判决书(2024)新0106民初819号、新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院民事判决书(2024)新01民终8501号及新疆维吾尔自治区高级人民法院民事裁定书(2025)新民申967号三份文书共同判定：新疆湘疆房地产开发有限公司坐落于奇台县米东路1区7丘83幢12号(不动产权证号：0010093)、14号(不动产权证号：0010088)、18号(不动产权证号：0010095)、19号(不动产权证号：0010098)、25号(不动产权证号：0010086)、26号-27号(不动产权证号：0010090)、38号(不动产权证号：0010051)、40号(不动产权证号：0010102)房屋，以上8份不动产权证作废。特此公示

新疆湘疆房地产开发有限公司
2025年8月6日

分类信息

刊登热线：0994-2343036

刊登地址：昌吉市南公园西路传媒大厦A座一楼西南角登报处

证件遗失声明

●刘利强039444号人民警察证遗失，特此声明。

●赵杰652301004203000191号股权证遗失，特此声明。

●产权人：维力·热衣木(身份证号：652324197812294414)遗失位于玛纳斯县B3区375幢振兴路北城小区4号楼2-502室马房

权证玛字第18055号房屋产权证，特此声明。

●产权人：周开君(身份证号：510226196701060383)遗失位于阜康市天池南街瑞锦苑住宅小区8幢4单元301室L14幢4单元3层301室00028501号房屋产权证，特此声明。

●产权人：刘建红(身份证号：652325197409121448)、李永彪(身份证号：652328197703091314)遗失位于新疆奇台县西北湾镇二屯六村新(2021)奇台县不动产第

其他声明

●昌吉市嘉格商贸有限公司营业执照正本遗失，统一社会信用代码：91652301MA77CRWD55，核发日期：2019年6月22日，现声明作废。

●昌吉市锋凯建材有限公司营业执照正本遗失，统一社会信用代码：91652301MA77CRW762，核发日期：2019年6月22日，现声明作废。

注销公告

昌吉市嘉格商贸有限公司，统一社会信用代码：91652301MA77CRW762，核发日期：2019年6月22日，现声明作废。

●昌吉市致合金属制品有限责任公司经销部营业执照正本遗失，工商注册号：6523012300622，核发日期：1999年5月6日，现声明作废。

●新疆昌吉市延安南路15号17幢1单元501室蒲谷(身份证号：652301197004040817)增加曾用名濮行，特此声明。

●新疆蓝山屯河型材有限公司4786960号空白收据遗失，特此声明。

●李健遗失昌吉鑫德万盛汽车销售服务有限公司开具的0494701号收据，金额：10000元，特此声明。

昌吉市锋凯建材有限公司，统一社会信用代码：91652301MA77CRW762，因经营不善，拟向登记机关申请注销登记，已成立清算组，清算组由马强、段宜康组成，马强负责，请债权人自2025年8月6日起45日内向本清算组申报债权。

联系人：马强
联系电话：13466892666
地址：新疆昌吉州昌吉市建国西路199号和谐国际广场A座20层2009号(125区2丘42栋)

昌吉市锋凯建材有限公司，统一社会信用代码：91652301MA77CRW762，因经营不善，拟向登记机关申请注销登记，已成立清算组，清算组由马强、段宜康组成，马强负责，请债权人自2025年8月6日起45日内向本清算组申报债权。

联系人：马强
联系电话：13466892666
地址：新疆昌吉州昌吉市延安南路光明巷40号小区1102号门面房(40区3丘49栋)