



丝路昌吉客户端

中共昌吉回族自治州委员会主管主办  
昌吉州融媒体中心出版

# 昌吉日报

CHANGJI RIBAO

2025年8月

12

星期二

乙巳年闰六月十九

总第12313期

今日8版

国内统一刊号CN 65—0010 邮发代号57—103 中国昌吉网: http://www.cjxww.cn 昌吉日报邮箱cjrb@sina.com 24小时新闻热线:2881100

锲而不舍落实中央八项规定精神

昌吉州第五次全国经济普查结果显示

## 合力化解“办证难” 守护群众“安居梦”

### ——昌吉州多措并举推动不动产登记工作综述

□本报记者 左晓雨

一本不动产权证，承载着民生大愿景。

长期以来，由于开发主体欠缴土地出让价款和相关税费、未完成消防验收备案和房屋建筑工程竣工验收备案、开发主体灭失或吊销等遗留问题所导致的不动产登记难，成为不少群众的“心头病”。

自深入贯彻中央八项规定精神学习教育开展以来，昌吉州紧密结合实际，以“小切口”破解民生领域急难愁盼问题，着力化解不动产登记等一批群众关切的突出问题，打通堵点难点，以人民群众获得感、幸福感、安全感检验作风建设新成效。

#### 听民声解民忧 “烦心事”化为“顺心事”

导致不动产登记难的原因复杂、类型不一，推进解决的过程中群众有哪些所愁所盼？

7月24日，在阜康市滨河新居小区会议室里，一场协商议事会正开得火热，小区业主代表和开发企业、政府有关部门负责人围坐在一起，共同梳理问题、研究对策，推动解决办证难题。

滨河新居小区于2013年交付使用，由于开发企业资金链问题直接导致了“办证难”，成为困扰业主多年的“心结”。

阜康市坚持问题导向，建立政府与法院联动机制，联合相关部门及街道、社区，分类解难、逐一击破，最终妥善化解了该小区办证难题。

“我家是2017年底在这个小区买的房子，现在房产证终于要拿到手了。”该小区业主白女士难掩激动地说。

今年以来，昌吉州坚持集中整治突出问题与办好实事好事两手抓、两手硬，积极作为、靶向施策，昌吉州党委主要领导专门安排，昌吉州政府多次召开协调会研究解决办法，全力疏通堵点、化解难点，推动解决不动产登记历史遗留问题。

畅通来信、来访、来电、网络“四位一体”投诉监督渠道，昌吉州党委、政府广泛倾听群众心声，开展全覆盖摸排，全州累计梳理城镇住宅不动产登记历史遗留问题涉及46个小区、约1.76万套住房。

秉持“群众无过错即办证”的原则，截至目前，全州累计打通约1.18万套住房不动产权证办理渠道，让群众吃上“定心丸”。



8月4日，在昌吉政务服务中心不动产登记窗口，群众领取不动产权证。

□本报记者 左晓雨摄

#### 化解共性问题 “新方法”破解“老难题”

坚持以办成事为目标，昌吉州加强部门联动，压实工作责任，坚持分类施策加快问题化解。

7月23日，在昌吉市香水湾二期小区，业主郭女士向记者展示了自己的“红本本”，“拿上了房产证，我们的心里也踏实了。”紧紧攥着这本不动产权证，郭女士感慨万千。

她所在的昌吉市香水湾二期小区，是2019年12月交付使用的，受当时经济下行压力影响，开发企业遇到了因回款困难无力缴纳相关税费等难题，直接影响了业主办理不动产登记进度。

“虽然生活上没有受到直接影响，但每次想到房产证还没办下来，心里总是忐忑。”郭女士说。

根据此项工作推进过程中遇到的实际困难，昌吉州研究梳理9大类共性问题，依据国家、自治区指导意见，制定了加快解决不动产登记历史遗留问题的相关方案，分类施策制定解决措施，打破常规积极探索解决路径，高效推动批量化解进度。

针对香水湾二期小区存在的同类问题，昌吉州按照“证缴分离”的原则，在各部门和开发企业的通力合作下，为

业主办理不动产登记。

“目前昌吉市办证渠道已畅通的小区，由市住房综合保障中心先进行网签备案后，业主携带不动产权证、购房发票、商品房买卖合同以及缴纳的契税、维修基金等票据，在5个工作日内即可完成不动产登记。”昌吉市不动产登记中心副主任秦国健介绍。

办证难题有了解决依据，这让郭女士兴奋不已，“我们第一时间备齐了材料，很快就办下来了。”她说。

越来越多影响办证的“硬骨头”被啃下来，不动产登记问题正逐步破解。

然而必须面对的现实情况是，一些业主在申请不动产登记时因票据遗失等客观原因，无法提供全部申请材料，以及部分房产涉法涉诉等现象时有发生，于是便产生了“证明难”“办证难”的堵点和痛点。

昌吉州坚持边研究、边化解，“一案一策”制定方案，确保每一个合理诉求都能得到妥善回应。

“我们紧盯遗留问题化解，定期开展调度，指导各县市住建部门靠前服务，容缺办理，扎实推进消防验收、竣工验收、竣工验收备案手续办理等，切实维护好人民群众的根本利益。”昌吉州住房和城乡建设局党组书记吴泽表示。

“通过简化流程、压缩时限，依法依规加快办理进度，有效化解了一批‘办证难’问题，针对部分未化解小区我们将与有关部门通力协作，继续深化研究解决方案，加快办理进度，确保顺利完成。”秦国健说。

#### 建立长效机制 “当下改”更要“长久立”

阜康市滨河新居小区是一个园林式小区，小区里绿树环绕、生机盎然、舒适惬意。2016年，马女士一家多方筹措凑齐了购房首付款，在该小区按揭购买了一套房子，可令她没有想到的是，自打住进这个小区，办“房产证”就成了一家人的“心病”。

“等了这么多年，房产证终于办下来了，我心里这块大石头总算落地了，感谢政府的帮助。”马女士说着湿润了眼眶，其中有多年的辛酸，也有对办证难题化解的感激。

一手拿钥匙、一手拿“房本”，本是购房者的一项基本权益，但受不动产登记前端环节历史遗留问题影响，部分业主权益保障受阻，昌吉州党委、政府高度重视，把此项工作作为抓好民生实事的重要切入点全力推进，将集中整治、问题整改和建立长效机制结合起来，一体推进存量问题消化和新增问题遏制。

“我们坚持打破常规积极探索解决路径，分类制定处理办法，有效化解存量问题，严格控制增量问题。”昌吉州自然资源局党组书记王成恩表示：“昌吉州将继续围绕‘存量清零、长效管控’目标，通过健全信息化长效监管机制和全流程监管制度，大力推行交房即交证、竣工即交证、带押过户等便民举措，切实维护好人民群众合法权益。”

同时，昌吉州大力推动信息共享平台建设，实现各部门不动产登记信息的实时共享和互联互通，在售房前端设置查封、抵押状态的房产进行查询的端口，防止开发企业将已售房屋再次抵押或违规出售，举一反三防范新增问题发生。

民生无小事，枝叶总关情。一本房产证，事关千家万户的幸福生活。昌吉州以深入贯彻中央八项规定精神学习教育为契机，用心用力把群众身边可感可及的实事办好、好事办实，不断提升民生温度和群众的幸福指数。

## 科技服务业蓬勃发展 新兴产业规模倍增

本报讯 记者刘茜、通讯员何建芳报道：近日，第五次全国经济普查昌吉州数据结果由州统计局、州第五次全国经济普查领导小组办公室正式发布。据悉，此次普查标准时点为2023年12月31日，普查的时期资料为2023年度，普查对象是全州行政区域内从事第二产业和第三产业活动的全部法人单位、产业活动单位和个体工商户。

普查结果显示，五年来，昌吉州新产业发展取得明显进展，科学技术服务业蓬勃发展，新兴产业规模壮大；数字经济步入快车道，企业创新步伐明显加快。

科学技术服务业快速发展，成为支撑经济增长、促进高质量就业的重要力量。2023年末，全州共有科学研究和技术服务业法人单位1345个，从业人员10168人，分别比2018年末增长56.2%和48.9%。企业加快转型升级，新兴产业数量快速增长。2023年末，全州从事战略性新兴产业生产的规模以上工业企业法人单位99个，比2018年增长482%，占规模以上工业企业法人单位的17.2%。从事战略性新兴产业活动的规模以上服务业企业法人单位20个，占规模以上服务业企业法人单位的9.0%。

数字经济蓬勃发展，为经济社会发展注入新动能。2023年末，全州共有数字经济核心产业企业法人单位769个，从业人员5697人。全年实现营业收入87.62亿元。在数字经济核心产业企业法人单位中，数字产品制造业27个，占3.5%；数字产品服务业61个，占7.9%；数字技术应用业476个，占61.9%；数字技术服务业205个，占26.7%。2023年，规模以上工业企业法人单位全年专利申请量1043件，其中发明专利申请183件，分别比2018年增长440.4%和306.7%。

高质量发展看准东

## 深化“百博驻百企” 推动产学研融合 新疆工程学院与准东共绘合作蓝图

本报讯 记者宋良壁报道：7月30日，新疆工程学院党委副书记、校长周建平一行到准东经济技术开发区（以下简称准东开发区）调研“百博驻百企”工作开展情况，双方进行座谈交流，进一步推进校地合作，共筑能源产业新高地。

座谈会上，四位驻企博士的实践分享成为亮点。能源工程学院将甲丁团队在煤电领域攻克多项技术瓶颈，沈宏飞博士主导的矿山安全监测系统已在准东二矿投用，王悦教授的煤炭清洁利用研究助力企业减排增效，马军岩博士参与的硅基新材料项目推动产品附加值提升。

准东开发区党工委书记张辉高度评价说：“‘百博驻百企’既扎根生产一线，又彰显学术高度。不仅展现了校地协同创新的丰硕成果，更以双方构建的‘政府主导、园区搭台、高校育人、企业参与’的产教融合四方机制，勾勒出准东能源产业高质量发展的清晰路径。”

张辉表示，将以“生产、生活、生态”三生融合为目标，依托博士团队打造准东智库，赋能“煤电化材”产业集群发展，做到教育链与产业链同频共振，为准东打造全国能源资源战略保障基地注入持久动力。

周建平在座谈中明确提出深化合作三大方向：拓展“百博驻百企”覆盖面，未来将聚焦智能制造等7大领域突破更多技术卡点；筹划推进准东校区建设，同步建设化工、人工智能等实验实训中心；共建天山实验室准东研究院，依托彭苏萍院士团队，在煤炭高效利用等领域布局重大科研项目。

据了解，准东开发区作为国家能源战略保障基地的核心区，正经历从资源输出向产业集群的关键转型。数据显示，准东开发区今后五年每年需新增大专及以上学历技术人才6200多人，煤化工、人工智能等14个专业需求尤为迫切。目前，新疆工程学院与准东开发区共建的现代产业学院，已累计输送2461名毕业生，就业率达61%，为准东开发区高质量发展提供了有力的人才支撑。

今日评点

## 以“心信行”显引才之诚

□付小芳

8月7日，2025年昌吉州“才聚昌吉·智汇庭州”大学生暑期实习实践活动圆满收官。50名来自清华大学、南开大学等国内8所“双一流”高校的本硕博学生，顺利完成了为期4周的实习任务。此次实践活动的成功举办，既是昌吉州“求贤若渴”的生动注脚，更是其将人才工作作为高质量发展“先手棋”的务实之举。

引才之诚，首见于“心”。前期，昌吉州组织、人社部门精心策划，诚意满满“格”，向8所国内高校广发“英雄帖”，邀请其学子来昌吉开展实习实践活动。根据昌吉州实际情况，活动主办方安排专属导师全程指导，以理论与业务的双重滋养护航青年学子成长，并为参与实习实践的学生购买意外伤害保险，免费提供食宿，发放实习补贴和交通补助等，这体现出昌吉州的求贤若渴和对人才培养的用心用情。

引才之诚，次见于“信”。实习中丰富多彩的系列活动，为学子们打开了深度理解昌吉产业脉动与政策环境的大门，为他们就业创业赢得了先机。实习期间，他们被委以重任，或在政府部门协助处理政务文件，参与政

策调研，或在企事业单位参与项目策划、开展为民服务，抑或深入州内重大项目开展前期论证，以专业视野贡献智慧力量。这不仅让青年才俊在实践中积累了宝贵的经验，还使他们的综合能力得到有效提升。

引才之诚，后见于“行”。人才是经济发展的核心驱动力，昌吉州深谙“人才是先手棋”之道，近年来抢先布局，立足实际，深入实施人才强州战略，出台有力引才政策，广纳天下英才，同时，积极与高校构建长期稳定的合作关系，开展人才共育、科研项目协作，实现资源共享、互利共赢。这种校地联动不仅为高校学子拓宽了职业发展路径，搭建了投身昌吉建设的平台，也为昌吉州高质量发展注入了源源不断的人才活水。

此次实习实践，是昌吉州践行“聚天下英才而用之”理念的缩影，更是广纳贤才决心的生动实践。未来，昌吉州将继续以“不唯地域、不求所有”的开阔胸怀和气度，诚邀天下英才，让更多追梦人坚定地选择昌吉、扎根昌吉，合力谋划未来，同绘德州高质量发展的壮美蓝图！

高质量发展看昌吉

## 中蒙乌拉斯台口岸单日通关量刷新纪录

7月26日，单日进境货运量突破2277吨；7月27日，单日进出境运输工具达53辆次

本报讯 记者高云哲报道：7月28日，中蒙乌拉斯台口岸迎来通关高峰，一辆辆满载进口铁矿石的车辆在“一站式”通关通道上有序流转，口岸呈现一派繁忙兴旺的景象。

数据显示，7月26日至27日，中蒙乌拉斯台口岸连续刷新两项口岸开放以来的历史纪录，其中7月26日，单日进境货运量突破2277吨；7月27日，单日进出境运输工具达53辆次。

凭借着距蒙古国北塔格口岸仅6.5公里的超短跨境距离，乌拉斯台口岸成为中蒙贸易的重要通道和丝绸之路北道的必经之路，有效辐射乌昌地区产业集群发展，成为中蒙边境物流流通的关键节点和昌吉州对外开放的重要通道。

“我们在每一次开关前夕，都会提前了解企业的进出口计划和需求，为的就是让企业不等待、让货物快流转。”在口岸驻点监管的乌昌海关监管一科科长李鹏介绍道，乌昌海关打出“组合拳”保障口岸货如轮转，定期与昌吉州有关

部门单位、口岸委等召开联席会议，对口岸开关期间的通关态势进行预判，制定专项通关保障预案，统筹协调海关执法人力资源，点对点帮助首次在口岸通关的企业提前熟悉海关监管流程，积极释放“24小时+预约通关”等政策红利，确保口岸开关期间零延时通关。通过“日调度”机制破解口岸堵点，将进境运输工具全流程监管验证时间压缩至20分钟，让口岸“秒”通关成为现实。

新疆新投资运营有限公司副总经理张飞欣喜地说：“从海关备案到放行到商检到放行非常顺畅，效率很高，给我们企业节省了很多时间。”

据了解，乌昌海关联合联检单位构建的“联动联动、一站式”协作机制，通过流程再造实现各环节的无缝衔接。7月16日至28日，累计监管进出境运输工具404辆次，同比增长4.6倍；监管进出境货运量达1.3万余吨，同比增长4.9倍。自乌昌海关2019年成立以来，监管口岸进口大宗矿产品首次突破1万吨。



7月29日，在乌拉斯台口岸，一辆辆载着进口铁矿石的车辆有序流转。

□本报记者 高云哲摄